

Acte
23-12-2016

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
Formular pentru persoanele fizice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
CENTRU DE INFORMAȚII PTR. CETĂȚENI
Nr. Înregistrare ... 94975 ...
ziua 22 luna 12 2016

Județul/localitatea (*) Sibiu Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) Sibiu Registrul de evidență Nr. din/...../.....
(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA IOANA CNP [redacted] în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de data
și locul nașterii localitatea județul/țara
1.1. (*) cu domiciliul în: localitatea Sibiu, str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul Sibiu, codul poștal țara ROMANIA, telefon
0723/220756, email cetățenia starea civilă

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de data
și locul nașterii localitatea județul/țara
2.1. (*) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal țara telefon
..... fax email cetățenia starea civilă

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de data
și locul nașterii localitatea județul/țara
3.1. (*) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal țara telefon
..... fax email cetățenia starea civilă

4. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de data
și locul nașterii localitatea județul/țara
4.1. (*) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal țara telefon
..... fax email cetățenia starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax
..... e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de conform
..... localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare.

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi",

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha situat în extravilanul localității SIMU, identificat cu număr cadastral 102906, înscris în cartea funciară nr. 102906 a localității SIMU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. EXTRAS DE
2. CERTIFICAT FISCAL
3. COPIE CI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.12.2016

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*2) Se completează doar în cazul în care sunt 2 coproprietari care doresc să vândă un teren

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata*) FLOREA IOANA CNP. [redacted] adresa de comunicare în: localitatea SIMU str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul SIMU, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0723/220456
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 45.000 (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SIMU</u>	<u>1,00</u>	<u>102926</u>	<u>102926</u>		<u>185/2/11</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Florea Ioana
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

L.S.

Data 22.12.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații.

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Se va completa în cifre și litere

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, antațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, șunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



1197273

Carte Funciară Nr. 102926 Comuna/Oras/Municipiu: Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	97003
Ziua	28
Luna	11
Anul	2016

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102926	Din acte: 10.000 Masurata: 10.003	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31615 / 14/07/2009	
Act Administrativ nr. TP nr 3139/1, din 12/05/2003 emis de COMISIA JUDETEANA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în condițiile Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA IOANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

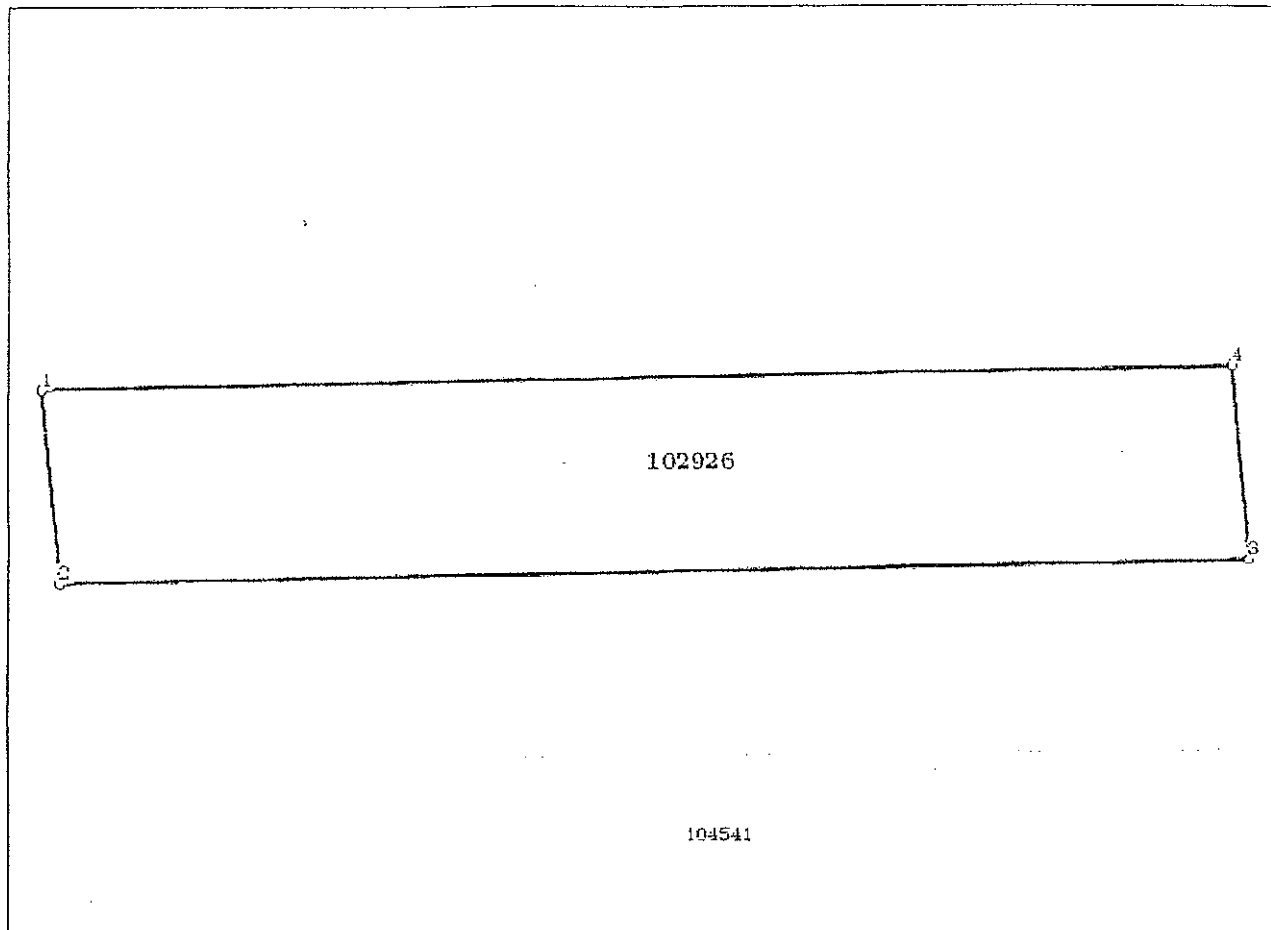
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

	Suprafața	
102926	10.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.003	15	185/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.19
2	3	249.597
3	4	40.19
4	1	249.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt

s-a achitat tariful de 20 RON, -Unitarita externa nr.240056/26-11-2016 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-11-2016

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Barbus Monica

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

- 5. DEC. 2016

