

Probleme semnalate de către cetățeni, în cadrul întâlnirilor avute în lunile februarie - martie 2016

Raport de sinteză

Participanți din partea instituțiilor implicate în elaborarea SIDU	Doamna Astrid Fodor	Primar Interimar al Municipiului Sibiu
	Doamna Corina Bokor	Viceprimar al Municipiului Sibiu
	Domnul Virgil Popa	Viceprimar al Municipiului Sibiu
	Domnul Eugen Iordănescu	Director General al Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Sibiu
	Doamna Felicia Baba	Șef Serviciu Gospodărire și Protecția Mediului Primăria Municipiului Sibiu
	Domnul Ioan Pleșciuc	Director – Direcția Tehnică Primăria Municipiului Sibiu
	Domnul Adrian – Gheorghe Aldea	Director General - Poliția Locală Sibiu
	Doamna Alexandra Dincă	Birou Proiecte cu Finanțare Internațională Primăria Municipiului Sibiu
	Doamna Maria Scarlat	
	Doamna Alina Ștefan	
	Domnul Andrei Dan	
	Domnul Dragoș Mihoc	
	Doamna Mirela Gligore	Șef Serviciu Presă și Comunicare – Primăria Sibiu
	Doamna Adelina Cristea	Fundația Heritas
Doamna Andreea Tănase		
Temele întâlnirilor	<ul style="list-style-type: none">• Prezentarea contextului elaborării SIDU• Identificarea problemelor cu care cetățenii se confruntă la nivelul orașului sau în zona care face obiectul discuției• Colectarea de propuneri și idei privind dezvoltarea orașului sau a zonei care face obiectul discuției	

Introducere

Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană Durabilă a Municipiului Sibiu 2015 – 2023 reprezintă un document programatic cu un rol important în definirea proiectelor eligibile pentru finanțare europeană în exercițiul financiar 2014 – 2020, integrând atât proiectele municipalității, cât și proiectele propuse de comunitate. O etapă importantă în elaborarea documentului, **întâlnirile cu cetățenii** fac parte din procesul de consultare publică. Rezultatele și opiniile obținute în urma acestor demersuri vor fi integrate în procesul de analiză și de definire a celor mai importante proiecte pe care comunitatea și le dorește.

Sinteza discuțiilor

În cuvântul de deschidere, doamna primar interimar Astrid Fodor prezintă contextul în care se elaborează documentul, subliniind importanța pe care Primăria Municipiului Sibiu o acordă integrării opiniei cetățenilor în procesul de definire a direcțiilor de dezvoltare a orașului. Pornind de la această premisă, le adresează participanților rugămintea ca, dincolo de a identifica problemele cu care se confruntă, atât în oraș, cât și în cartierul în care locuiesc, să transmită și ideile sau propunerile pe care le au privind dezvoltarea orașului.

Documentul de față sintetizează problemele care s-au desprins în urma celor zece întâlniri cu cetățenii, desfășurate în perioada 02.02.2016 – 11.02.2016 și respectiv 09.03.2016 – 17.03.2016, în cartierele: Hipodrom I, II, III, IV, Calea Dumbăvii, Țiglar, Terezian, Tineretului și Veterani, Vasile Aaron, Gușterița, Turnișor, Reșița, Lazaret, Trei Stejari, Valea Aurie, Calea Poplăcii, Tilișca, Ștrand I, Ștrand II, Orașul de Sus, Orașul de Jos și Josefîn.

LEGENDĂ		
Index întâlnire	Cartierele în care a avut loc întâlnirea	Data întâlnirii
H1.H2	• Cartierele Hipodrom I și Hipodrom II	02.02.2016
H3.H4.CD	• Cartierele Hipodrom III, Hipodrom IV și Calea Dumbrăvii	03.02.2016
Vasile Aaron	• Cartierul Vasile Aaron	04.02.2016
Turnișor	• Cartierul Turnișor	09.02.2016
T.T.T.V.	• Cartierele Țigleri, Terezian, Tineretului, Veteranilor	10.02.2016
Gușterița	• Cartierul Gușterița	11.02.2016
Re.Laz.3S	• Cartierele Reșița, Lazaret și Trei Stejari	09.03.2016
VA.CP.T	• Cartierele Valea Aurie, Calea Poplăcii și Tilișca	10.03.2016
Ștrand	• Cartierele Ștrand I și Ștrand II	16.03.2016
Zona Centrală	• Orașul de Sus, Orașul de Jos și Cartierul Josefin	17.03.2016

1. INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
Infrastructură rutieră	<ul style="list-style-type: none"> • Covor asfaltic deteriorat pe următoarele străzi: <ul style="list-style-type: none"> ○ Zona Mihai Viteazu (aleile dintre blocuri) ○ Strada Mozaicului: la construcția viaductului Kogălniceanu, circulația a fost deviată pe această stradă; nu s-au executat lucrări de refacere a străzilor adiacente la finalizarea construcției, utilajele au fost abandonate. ○ Strada Trifoiului ○ Strada Iazul Morii: după realizarea cablajului metropolitan strada nu a fost reabilitată, existând mai multe gropi. ○ Bulevardul Vasile Milea x Strada Rahovei: denivelări ale asfaltului. ○ Calea Dumbrăvii x Strada Poiana: denivelări ale asfaltului. 	H1.H2 Turnișor VA.CP.T
	<ul style="list-style-type: none"> • Trotuare deteriorate / înguste pe următoarele străzi: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Luptei: trotuarele nu sunt asfaltate; ○ Bulevardul Mihai Viteazu: trotuarele sunt prea înguste; ○ Dioda: trotuare deteriorate îngreunează deplasarea pietonilor; ○ Strada Iezer: trotuarele sunt foarte înguste (au aproximativ 50 cm), motiv pentru care majoritatea locatarilor circulă pe carosabil. ○ Șoseaua Alba – Iulia / Aleea Iasomieii ○ Strada Oltețului: trotuarele sunt înclinate ○ Strada Lupeni ○ Strada Luduș: trotuarul este deteriorat în zona Magazinului profi. ○ Strada Sibiel: refacerea trotuarelor din zona perimetrală a Școlii Gimnaziale nr. 25. ○ Strada Vrancei: zona din spatele blocurilor. ○ Porțiunea cuprinsă între Strada Ștrandului și Strada Hațegului: trotuarul este foarte greu accesibil pietonilor. ○ Strada Ștrandului: asigurarea scurgerii apelor. ○ Strada Sălajului: există multe gropi. ○ Strada Transilvaniei: după reabilitare, o serie de stâlpi 	H1.H2 H3.H4.CD Vasile Aaron Turnișor Gușterița Re. Laz. 3S VA.CP.T Ștrand Zona Centrală



1. INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	au rămas în mijlocul trotuarului, acesta devenind greu accesibil pentru pietoni sau persoane care se deplasează cu un cărucior de copii.	
	○ Aleea Filozofilor	
	● Reabilitare deficitară a următoarelor străzi:	Turnișor
	○ Strada Roșca	
	○ Calea Turnișorului	
	● Zone în care apele pluviale băltesc:	Re. Laz. 3S VA CP T
	○ Strada Lebedei: zona din fața grădiniței	
	○ Strada Panait Cerna	
	● Strada Zaharia Boiu nr. 6: în urma reabilitării străzii s-a ridicat cota finală a trotuarului, fapt care a făcut impracticabil accesul auto în curtea respectivă.	Zona Centrală
	● Strada Școala de Înot: zonele de acces la blocurile nr. 2, 3, 4, 5, 5A nu sunt reabilitate.	Zona Centrală
	● Strada Centumvirilor: pe porțiunea amenajată cu piatră de râu se desprind pietrele.	Zona Centrală
	● Covorul asfaltic este deteriorat sau nu s-a refăcut în urma intervențiilor la rețelele de utilități publice. (Strada Drumul Ocnei, etc.)	H3.H4.CD Turnișor T.T.T.V.
	● Lipsa marcajelor pe străzi.	Vasile Aaron
	● Se dezăpezesc doar arterele principale din cartiere, fără ca utilajele de dezăpezire să intre pe toate străzile din cartier.	Vasile Aaron
	● Nu există o racordare a suprafeței carosabile de trotuare, accesibilă persoanelor cu handicap.	Vasile Aaron
	● Zona Câmpșor: lipsesc drumurile	Turnișor
	● Strada Ogorului:	Turnișor
	○ Strada este neasfaltată, se solicită comunicarea datei de asfaltare și includerea în cadrul lucrărilor și a fundăturii de pe strada.	
	○ Pe un segment al străzii lucrările de introducere a utilităților publice s-au făcut pe cheltuiala locatarilor, ulterior s-au bransat și ceilalți locatari fără a suporta parte a costurilor inițiale.	
	○ Prelungirea străzii Ogorului s-a consolidat pe banii locatarilor, actualmente se trece cu utilaje grele.	
	● Dioda: aleile dintre blocuri nu au lățimea necesară să devină străzi, nerespectând prevederile <i>OMT 49 / 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane</i> în ceea ce privește categoria străzilor (unele alei au fost clasificate străzi de categoria III sau IV)	H1.H2
	● Strada Mălinului:	Gușterița
	○ Strada este neasfaltată. În 11.02.2016, a fost nivelată și s-a aruncat pietriș.	
	○ Strada a fost anunțată ca fiind prinsă în programul de asfaltare în ultimii patru ani. În 2013 s-a dat o declarație de presă din partea PMS prin care se anunța că strada va fi reabilitată în 2013. Se solicită informații privind data în care strada va intra în reabilitare.	
	○ Se solicită o analiză din partea PMS privind reabilitarea străzii (daca include și utilitățile) și dacă se	

1. INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	va reabilita și porțiunea care unește strada Mălinului cu strada Bradului.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Strada Viilor: <ul style="list-style-type: none"> ○ drumul de acces la locuințele nou-construite este impracticabil și are o lățime neadecvată densității de locuire din zonă (3m pentru un cartier cu 12 blocuri). 	Gușterița
	<ul style="list-style-type: none"> • Cartierul Tineretului: <ul style="list-style-type: none"> ○ Există construcții ridicate pe amplasamentul trasat al străzii de legătură dintre cartierul Tineretului și strada Tractorului. ○ Se solicită clarificări privind stadiul proiectului de asfaltare a străzii. 	T.T.T.V.
Nomenclatură stradală	<ul style="list-style-type: none"> • Strada Aviației: <ul style="list-style-type: none"> ○ În prelungirea străzii, în spatele magazinului Metro, sunt construite patru case, nebransate la utilități. Strada nu este înscrisă în nomenclatorul stradal, motiv pentru care casele nu au număr. Pentru aceste imobile se plătește impozit. 	Turnișor
	<ul style="list-style-type: none"> • Strada Viilor (casele nou construite) / Strada Podului (segmentul dinspre Strada Ștefan cel Mare): <ul style="list-style-type: none"> ○ Casele nou construite nu sunt numerotate. ○ Proprietarii nu pot obține certificat de nomenclatură stradală și nu își pot schimba cărțile de identitate la noua adresă. ○ Totodată, există peroane care locuiesc pe strada Măceșului și figurează ca având domiciliul pe strada Viilor. 	Gușterița
Spații de parcare	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa locurilor de parcare în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> ○ Aleea Călărășilor ○ Strada Șureanu, Strada Vasile Aaron ○ Șoseaua Alba – Iulia ○ Strada Grâului ○ Strada Maramureșului 	H1.H2 H3.H4.CD. Vasile Aaron Turnișor Re. Laz. 3S Ștrand
	<ul style="list-style-type: none"> • Locuri de parcare nemarcate / deficitar amenajate: <ul style="list-style-type: none"> ○ Aleea Turnu Roșu: locurile de parcare nu sunt marcate, fiind greu de gestionat; ○ Aleea Streiu / Aleea Frații Buzești: parcarile nu sunt finalizare; ○ Bulevardul Vasile Milea: parcare de la blocul turn nu este iluminată; ○ Strada Iezer: parcare s-a realizat cu dale verzi, acestea fiind puse în operă necorespunzător (este tot timpul noroi). ○ Strada Negoveanu: locurile de parcare amplasate chiar în dreptul scării de bloc împiedică accesul ambulanțelor sau a altor utilaje de intervenție rapidă. ○ Strada Lungă, nr. 106: lucrări de amenajare a locurilor de parcare întrerupte; ○ Calea Gușteriței: lipsa locurilor de parcare pe ambele părți. ○ Strada Maramureșului nr. 3 și 5 	H1.H2 H3.H4.CD Vasile Aaron T.T.TV Gușterița

1. INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Doljului nr. 6 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Ocuparea zonei carosabile cu mașini parcate: <ul style="list-style-type: none"> ○ Calea Cisnădiei: locatarii din zone de case își parchează mașinile pe carosabil. ○ Strada Verzăriei: activitatea service-ului auto, S.C. ACELENESCU SRL, blochează locurile de parcare de pe strada, respectiv ieșirile din curți ale locatarilor. 	H3.H4.CD Turnișor Ștrand
	<ul style="list-style-type: none"> ● Lipsa automatelor de parcare în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> ○ Bulevardul Mihai Viteazu 	H3.H4.CD
	<ul style="list-style-type: none"> ● Autoturisme parcate neregulamentar (pe trotuar, în stațiile de autobuz: <ul style="list-style-type: none"> ○ Calea Turnișorului ○ Strada Eschil ○ Strada Cărmidăriei ○ Strada Oituz (zona GymTonic): mașini parcate pe trotuar. ○ Strada Bihorului, vis a vis de Liceul Teoretic Onisifor Ghibu. ○ Strada Doljului, în zona Oficiului Poștal. 	H3.H4.CD. Turnișor T.T.T.V
	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada Xenopol: riveranii nu au acces la spațiile de parcare. Se solicită implementarea unui sistem care să permită fiecărui riveran să aibă un loc de parcare în fața casei. 	Zona Centrală
	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada Rennes x Strada Zaharia Boiu: există un loc de parcare marcat la mai puțin de 2m de intersecție, cu o vizibilitate foarte redusă. 	Zona Centrală
	<ul style="list-style-type: none"> ● Dioda: nu se respectă distanța dintre locuință și locurile de parcare de 5m, prevăzută de <i>OMS 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației</i>) 	H1.H2
	<ul style="list-style-type: none"> ● Calea Turnișorului: <ul style="list-style-type: none"> ○ Hotelul de pe strada, cu o capacitate de aproximativ 50 camere, nu dispune de locuri de parcare, mașinile clienților fiind parcate pe carosabil. ○ Locatarul de la nr. 92 a suportat costurile amenajării unei parcări care a fost distrusă în urma reabilitării străzii. Solicită refacerea parcării. 	Turnișor
Supravegherea și corelarea lucrărilor de investiții	<ul style="list-style-type: none"> ● Lipsa de calitate a lucrărilor de reabilitare desfășurate în oraș. 	H1.H2 H3.H4..CD Gușterița T.T.T.V. Turnișor

2. MOBILITATE		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
Transport în comun	<ul style="list-style-type: none"> ● Lipsa dotărilor în stațiile de autobuz în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> ○ Rahovei / Mihai Viteazu: lipsesc coșurile de gunoi; ● Stații de autobuz amplasate necorespunzător: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Părului: stația de autobuz (linia nr 1) nu prezintă condiții de siguranță, fiind amplasată pe malul Pârului Hamba, fără a avea balustrade. 	H1.H2 T.T.T.V. Gușterița

2. MOBILITATE		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Calea Gușteriței: stațiile de autobuz sunt prea aproape una de cealaltă. 	
Deplasare pietonală sau cu bicicleta	<ul style="list-style-type: none"> ● Trecuri de pietoni amplasate deficitar: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Vasile Aaron x Strada Șureanu: lipsă de vizibilitate la trecerea de pietoni; ○ Școala Gimnazială nr. 14: lipsă de siguranță. 	Vasile Aaron
	<ul style="list-style-type: none"> ● Deplasarea este dificilă pe străzile cu dublu sens, unde de cele mai multe ori se parchează ilegal și / sau pe trotuare. Se solicită o marcarea adecvată a străzilor. 	Ștrand
Fluidizarea traficului	<ul style="list-style-type: none"> ● Trafic auto îngreunat în zonele rezidențiale: <ul style="list-style-type: none"> ○ Dioda / Hipodrom I: o serie de aleile dintre blocuri au dublu sens, neavând însă gabaritul necesar pentru a acomoda o circulație pe dublu sens. 	H1.H2
	<ul style="list-style-type: none"> ● Lipsesc indicatoarele de dirijare a traficului auto către Autostrada A1. 	Turnișor
	<ul style="list-style-type: none"> ● Calea Turnișorului: se întâmpină probleme la punctul de traversare a căii ferate. 	Turnișor
	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada E.A. Bielz: problemele ridicate de semnalizarea privind cedarea trecerii, fără vizibilitate, solicitare de reanalizare a traficului 	Turnișor
	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada 9 Mai: se solicită verificarea respectării restricțiilor de viteză în zonă, deoarece se circulă cu viteză ridicată. 	Zona Centrală
	<ul style="list-style-type: none"> ● Realizarea unui drum de legătură între cartierul Veteranilor și cartierul Tineretului. 	T.T.T.V.

3. UTILITĂȚI PUBLICE		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
Lipsa utilităților publice	<ul style="list-style-type: none"> ● S-a semnalat lipsa utilităților publice în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cartierul Tineretului / Aleea Leonardo da Vinci nr. 3 ○ Strada Colonel Nicolae Dabija: zona din spatele S.C. Muvi Impex SRL 	T.T.T.V
Sistemul de apă și canalizare	<ul style="list-style-type: none"> ● Capacele căminelor de vizitare sunt sparte sau deteriorate <ul style="list-style-type: none"> ○ Calea Cisnădiei: capace sparte ○ Strada Profesor Aurel Popa: gurile de canal sunt neamenajate. 	H3.H4.CD Ștrand
	<ul style="list-style-type: none"> ● Lipsa garniturilor la capacele de vizitare. 	H3.H4.CD Vasile Aaron
	<ul style="list-style-type: none"> ● Sistemul de distribuție a apei potabile necesită lucrări de reabilitare: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Garibaldi 	Re. Laz. 3S
	<ul style="list-style-type: none"> ● Sistemul de canalizare prezintă probleme în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Negoveanu, bl. 5 ○ Strada Șteflești, bl. 11 ○ Strada Șoimului nr. 14 ○ Strada Iezer: în cadrul procesului de reabilitare nu s-a schimbat conducta de canalizare și au fost asfaltate gurile de canal. 	Vasile Aaron Turnișor T.T.T.V Gușterița Re. Laz. 3S Ștrand Zona Centrală



3. UTILITĂȚI PUBLICE		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Calea Turnișorului: din cauza reabilitării improprie a rețelelor pivnițele caselor sunt inundate. ○ Strada Frunzei: se întâmpină probleme cu canalizarea și deversarea apelor menajere; miros neplăcut. ○ Strada Ogorului: pe porțiunea de legătură dintre Șoseaua Alba Iulia și Calea Șurii Mici canalizarea este ineficientă. ○ Șoseaua Alba Iulia: sistemul de canalizare este subdimensionat. ○ Strada Trifoiului: deficiențe la reabilitarea sistemului de canalizare: casele sunt inundate, datorită deversării apelor menajere de la blocurile de pe strada Ogorului. ○ Strada Căprioarelor: conducta de canalizare care face legătura între Șura-Hamba neavând un gabarit suficient de mare. ○ Strada Tractorului ○ Strada Oborul de Vite: canalizarea este executată în contrapantă. ○ Strada Aviator Bănculescu: canalizarea este realizată doar până la jumătatea străzii // sistemul de canalizare existent este deficitar, datorită diferențelor de nivel. ○ Strada Mălinului: lipsa apei potabile; ○ Strada Gorunului: sistemul de canalizare este subdimensionat iar nivelul canalului este peste nivelul pivnițelor; ○ Calea Gușteriței: cota de amplasare a sistemului de canalizare este mai sus decât cota pivnițelor locatarilor, acestea fiind inundate sistematic. ○ Strada Fabricii / bl. 3: sistemul de canalizare este subdimensionat iar subsolurile se inundă ○ Strada Depoului: sistemul de canalizare este subdimensionat. ○ Strada Iosif Velceanu: sistemul de canalizare este foarte vechi și inundă frecvent pivnițele locatarilor din zonă. ○ Strada Ștrandului: sistemul de canalizare este ineficient, locuințele din zonă fiind inundate frecvent. ○ Piața Aurarilor nr. 6: sistemul de canalizare nu a fost refăcut corespunzător, locatarii întâmpinând o serie de probleme. Se solicită intervenția autorităților locale pentru a verifica lucrarea. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Sistemul de colectare a apelor pluviale lipsește sau este deficitar în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Șureanu: foarte multe bălți pe carosabil; ○ Strada Iezer: lipsește conducta de colectare a apelor pluviale; ○ Strada Iazul Morii ○ Strada Trifoiului ○ Strada Agricultorilor: nu există canal de colectare a apelor pluviale, fapt care duce la producerea unor inundații. ○ Strada Vărzăriei / Aleea Iasomei: sistemul de colectare a apelor pluviale este subdimensionat, nu poate prelua volumul de apă rezultat din precipitații. 	<p>Vasile Aaron Turnișor Gușterița Re. Laz. 3S Ștrand Zona Centrală</p>

3. UTILITĂȚI PUBLICE		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Calea Gușteriței: sistemul de colectare a apelor pluviale este subdimensionat; ○ Strada Podului x Strada Viilor: sistemul de colectare a apelor pluviale nu preia apa și aluviunile care vin dinspre strada Viilor. ○ Strada Oltețului: în urma execuției lucrărilor de reabilitare, apa nu ajunge la canalizare, strada fiind plină de bălți. (de ex. în fața sediului Geiger). A fost depusă o sesizare cu nr. 79317/03.12.2015. ○ Strada Heinrich Heine: gurile de canal sunt prea înalte și nu preiau apele pluviale. Apa survenită din precipitații bălțește pe stradă sau se infiltrază în fundațiile caselor locuitorilor. ○ Strada Muncii nr.20: se solicită verificarea gurilor de canal de pe stradă. ○ Strada Vrancei: există un singur canal pluvial care nu are capacitatea de absorbi apa generată de precipitații, fapt care duce la acumulări de apă pe carosabili și inundații. // strada nu are înclinația necesară pentru a asigura scurgerea apelor pluviale. ○ Strada Centumvirilor: sistemul de colectare a apelor pluviale nu preia apa rezultată din precipitații, aceasta infiltrându-se în pivnițele locatarilor din zonă. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada Bungardului: intenția S.C Apă-Canal S.A. de a obliga locatarii unei curți să aibă contorizare comună 	Vasile Aaron
Colectarea și depozitarea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> ● S-a semnalat prezența deșeurilor în spațiul public, în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Rahovei nr. 1N/A4-20; ○ Dioda: parcare din zona fostei centrale termice; ○ Calea Cisnădiei / bl. 25: locul de joacă este folosit ca loc de depozitare a gunoaielor; ○ Aleea Valea Frumoasei; ○ Prelungirea străzii Topârceanu; ○ Strada Secerătorilor; ○ Strada Trandafirului (zona deținută de către S.C. Schuster & Co. Ecologic SRL). ○ Strada Orzului, Trifoiului, Asachi ○ Strada Verzăriei x Agricultorilor (terenul din spatele bisericii) ○ Strada Țigłari: zona limitrofă căii ferate; ○ Strada Căprioarelor ○ Cartierul Tineretului: o parte dintre locatari nu au contracte cu firmele de colectare a deșeurilor, motiv pentru care depozitează deșeurile în zona Terezian / Țigłari. ○ Calea Gușteriței, nr. 75 ○ Strada Gorunului / Zona Școlii Gimnaziale nr. 11 ○ Strada Macaralei / în apropierea Școlii Gimnaziale nr. 20 ○ Strada Henri Coandă / terenul stadionului Compa ○ Fundătura Brazilor x Strada Islaz: depozitarea deșeurilor de construcții pe un teren proprietate privată duce la colmatarea canalelor din zonă. 	H3.H4.CD Vasile Aaron Turnișor T.T.T.V. Gușterița Re. Laz. 3S VA.CP.T Ștrand Zona Centrală

3. UTILITĂȚI PUBLICE		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Calea Poplăcii x Strada Preot Bacca: se depozitează deșeuri și materiale de construcții ○ Strada Maramureșului x Strada Hațegului: zona din spatele Școlii Gimnaziale nr. 1, se depozitează inclusiv moloz. ○ Strada Abatorului: lângă stația de autobuz ○ Strada Uzinei: terenul dat în folosință de către Primăria Municipiului Sibiu Fundației UCOS. Se solicită construirea / reabilitarea gardului. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Platforme pentru colectarea deșeurilor insuficiente sau amplasate deficitar: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Șureanu bl. 5: o singură platformă de colectare a deșeurilor, pentru cinci blocuri; ○ Strada Șoimului: spațiul de depozitar al gunoaielor este lipit de bloc; ○ Strada Lungă / Școala Gimnazială nr. 13: containerele de gunoi sunt amplasate în fața școlii. Se solicită mutarea acestora în spatele școlii; 	Vasile Aaron T.T.T.V.
	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada Școala de Înot: deșeurile nu sunt ridicate la timp. 	Ștrand
	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada Drumul Ocnei / S.C. JIFA SRL: <ul style="list-style-type: none"> ○ Depozitează deșeuri periculoase. ○ Se solicită verificarea respectării cerințelor de autorizare, în condițiile <i>Legii 211 / 2011 privind regimul deșeurilor, republicată 2014</i>. (distanțe minime față de proprietăți, modul în care se face accesul în incinta societății, modul în care se depozitează sau se transportă deșeurile). 	T.T.T.V.
Distribuția și furnizarea gazelor naturale	<ul style="list-style-type: none"> ● Zone în care lipsește sistemul de distribuție a gazelor naturale: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Anul 1907: conducta de alimentare cu gaze naturale se oprește în zona Serelor Sibiului. ● Strada Uzinei: conducta de gaz nu este înlocuită. 	RE.LAZ.3S Zona Centrală

4. INFRASTRUCTURĂ URBANĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
Urbanism	<ul style="list-style-type: none"> ● S-au ridicat întrebări privind posibila încălcare a prevederilor documentelor de reglementare urbană, respectiv a legislației în vigoare, pentru următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> ○ Aleea Șelimbăr x Vasile Milea: construire benzinărie Rompetrol, , în imediata apropiere a unei zone rezidențiale; ○ Vasile Milea: benzinăria OMV nu respectă distanța de 40m până la primul ansamblu rezidențial. ○ Aleea Turnu Roșu: construirea unui bloc turn într-o zonă cu blocuri de patru etaje, fără a asigura spațiile de parcare necesare; ○ Strada Agârbiceanu: Autorizația de construire prevede construirea unui bloc cu un regim de înălțime P+4. În realitatea Concefa a construit un bloc cu un regim de 	H1.H2 Turnișor T.T.T.V. VA.CP.T Zona Centrală



4. INFRASTRUCTURĂ URBANĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<p>înălțime P+8;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada General Bălan nr. 17: verificarea concordanței clădirii construite cu autorizația de construire emisă (se construiește o clădire P+4 într-o zonă de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime redus); ○ Zona Metalcar: se solicită informații privind legalitatea unei construcții cu trei etaje într-o zonă de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime redus; ○ Strada Viilor: s-a emis certificat de urbanism și autorizație de construire pentru 12 blocuri, fără a se respecta lățimea necesară pentru drumul de acces. Strada care a rezultat în urma construcției are lățimea de 3m. ○ Calea Poplăcii: studierea legalității construirii clădirii neterminate, eventual a posibilității de demolare a acesteia. ○ Bulevardul Vasile Milea 27: se semnaleză intenția de a se construi un hotel în zonă și se solicită verificarea condițiilor în care s-a acordat autorizația de construire. ○ Strada 9 Mai, nr. 38: se semnaleză o mansardare și construirea unei scări exterioare clădirii, fără existența unei autorizații de construire. ○ Strada Xenopol: autorizația de funcționare a restaurantului Benjamin s-a emis fără acordul proprietarilor. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Solicitări de informații privind modul în care se vor rezolva anumite probleme ce țin de acest domeniu: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Anul 1907: în reglementările urbanistice existente este marcat că prelungirea străzii Anul 1097 traversează o parcelă privată. Se solicită informații privind modul în care se va soluționa acest aspect. ○ Strada Frezorilor nr. 3-5: se solicită informații privind procedurile de avizare a societăților comerciale din zonă. 	Re. Laz. 3S
	<ul style="list-style-type: none"> ● Piața Aurarilor nr. 6: etajul imobilului este foarte deteriorat. 	Zona Centrală
	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada Hațegului: clădirea în care a funcționat Oficiul Poștal este neutilizată, se degradează constant, existând chiar și infiltrații de apă. 	Ștrand
	<ul style="list-style-type: none"> ● Calea Turnișorului nr. 124: proprietarul nu a primit autorizație de construire pentru o locuință unifamilială, în condițiile în care pe aceeași stradă, la intersecția cu strada Frunzei se construiește un bloc cu șapte etaje. 	Turnișor
	<ul style="list-style-type: none"> ● Prelungire Strada Aviației (zona Metro) <ul style="list-style-type: none"> ○ Conform prevederilor vechiului PUG, un cetățean a cedat teren în vederea construirii drumului; actualmente, o terță persoană a construit un gard pe acest teren cedat, blocând posibilitatea de a realiza drumul. ○ S-au făcut sesizări la Primăria Municipiului Sibiu, s-a aplicat o amendă și s-a stabilit obligația de a dărâma acest gard însă acțiunea nu a fost dusă la bun sfârșit. ○ Nr de înregistrare al sesizării este 2796/13.12.2010. 	Turnișor
	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada Agricultorilor: 	Turnișor

4. INFRASTRUCTURĂ URBANĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Se construiește un bloc cu șapte etaje într-o zonă de case. ○ Locatarii solicită interzicerea construcției. În acest sens au fost depuse următoarele solicitări la Primăria Municipiului Sibiu: 2878/24.10.2008, 138245/11.08.2009, 1807/16.08.2010, 2095/14.01.2013 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● Cartierul Tineretului / Strada Deventer <ul style="list-style-type: none"> ○ Nu s-a acordat avizul de oportunitate pentru elaborarea unui PUZ un teren cu o suprafață de 2000mp, deoarece, cf. prevederilor în vigoare, suprafața minimă pentru elaborarea unui PUZ este de 10.000mp. ○ Proprietarul nu a reușit să angreneze și vecinii în demersul de elaborare a unui PUZ pentru a reglementa situația terenurilor. ○ Se solicită găsirea unei modalități de reglementare a terenului, pentru a se putea construi. Terenul se află pe o stradă care beneficiază de toate utilitățile. 	T.T.T.V.
	<ul style="list-style-type: none"> ● Zona Câmpșor: terenul nu este reglementat, neputând fi utilizat pentru dezvoltarea orașului. 	Turnișor
Dotările și calitatea spațiului public	<ul style="list-style-type: none"> ● Lipsa unor cișmele, respectiv a unor grupuri sanitare în spațiile publice (în special în locurile de joacă); 	H1.H2 Vasile Aaron
	<ul style="list-style-type: none"> ● Se afișează ilegal pe stâlpi sau la scările de bloc. Se solicită verificarea, respectiv amendarea operatorilor desfășoară astfel de activități. 	Ștrand
	<ul style="list-style-type: none"> ● Cimitirul Municipal: există morminte realizate pe alei, care împiedică accesul carului mortuar. 	VA.CP.T.
	<ul style="list-style-type: none"> ● Organizarea și funcționarea piețelor: <ul style="list-style-type: none"> ○ Piața Rahovei: existența unor spații comerciale goale pe latura perimetrală a pieței. 	H1.H2
	<ul style="list-style-type: none"> ● Lipsa coșurilor de gunoi în spațiul public. 	H3.H4.CD. Turnișor T.T.T.V VA.CP.T.
	<ul style="list-style-type: none"> ● Mobilier urban neadecvat sau dezafectat: <ul style="list-style-type: none"> ○ Bulevardul Mihai Viteazu (bl. 13): soclul unei fântâni arteziene. ○ Strada Oncești / Strada Șureanu: stâlpii de iluminat vechi nu au fost desființați 	H3.H4.CD. Vasile Aaron
	<ul style="list-style-type: none"> ● Iluminat public disfuncțional: <ul style="list-style-type: none"> ○ Strada Oncești / bl. 18: stâlpii de iluminat nou-amplasați nu au funcționat deloc din momentul terminării lucrărilor; ○ Strada Șureanu: parcul din zona bisericii este slab iluminat. ○ Strada Lungă: lipsește iluminatul public în zona din spatele magazinului Profi. ○ Aleile adiacente străzii Lupeni. ○ Piața Gării / Zona din apropierea Capelei <i>Sfânta Cruce</i>: existența unor stâlpi de iluminat înclinați. 	Vasile Aaron T.T.T.V. Re. Laz. 3S Zona Centrală
	<ul style="list-style-type: none"> ● Existența unor terenuri neîngrijite / neamenajate: 	H1.H2.

4. INFRASTRUCTURĂ URBANĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Cartierul Tineretului / Alea Nicolae Tonitza: teren de aproximativ 10.000mp, neamenajat, unde se depozitează deșeuri. ○ Strada Oituz: terenul aflat în proprietatea Stației de Meteorologie nu este întreținute, gardul este deteriorat și există o haită de câini care pot oricând ieși de pe terenul respectiv. ○ Strada Maierilor x Strada Constructorilor: există un teren neamenajat, pe care se depozitează deșeuri. ○ Calea Gușteriței, nr.75 ○ Zona Gării x Magazin Apollo: este o zonă neîntreținută, unde se depozitează deșeuri. ○ Strada Alecu Russo nr. 51: depozitul de nisip din dreptul imobilului afectează stabilitatea structurală a acestuia. ○ Piața Gării: în apropierea Capei Sfânta Cruce există o groapă cu o adâncime de aproximativ 1.5m, care a devenit un loc de depozitare a deșeurilor, respectiv o toaletă publică. Se solicită acoperirea ei și amplasarea unor toalete publice în zona Gării. 	<p>T.T.T.V. Gușterița Re. Laz. 3S Zona Centrală</p>
Spații verzi	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa spațiilor verzi 	<p>H1.H2 Vasile Aaron Gușterița Re. Laz. 3S</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Strada Henri Coandă: zona verde existentă s-a transformat în loc de parcare, fiind acoperită cu pietriș. Se sugerează plantarea unor pomi pentru păstrarea zonei verzi. 	<p>Re. Laz. 3S</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Strada Islazului: existența unui pom înclinat, care e posibil să cadă și să afecteze mașinile din parcare. 	<p>VA.CP.T</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Strada Vrancei: lucrările de reabilitare a rețelei de gaze naturale au distrus gardul verde. 	<p>Ștrand</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa de toaletare a spațiilor verzi și/sau a arborilor (de ex. Strada Siretului, Intrarea Arieșului și Arieșului) 	<p>H3.H4.CD.</p>
Oferta de petrecere a timpului liber	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unor terenuri publice de sport, în aer liber, în oraș. • Dotare neadecvată a locurilor de joacă: <ul style="list-style-type: none"> ○ Bulevardul Mihai Viteazu: noroi în apropierea locului de joacă; • Prezența Bazei Hipice în mijlocului unui cartier rezidențial provoacă disconfort locuitorilor (gălăgie, mirosuri neplăcute). • Lipsa locurilor de joacă 	<p>H3.H4.CD. H3.H4.CD. Vasile Aaron Turnișor Gușterița</p>
Sport	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa terenurilor de sport. 	<p>Vasile Aaron T.T.T.V</p>
Infrastructură educațională	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa de informații privind stadiul proiectului care prevede construirea unei noi grădinițe în Broscărie. • Solicitarea de informații privind temeiul legal în baza căruia s-a atribuit jumătate din terenul curții Școlii Gimnaziale nr. 1 unui investitor privat, care a deschis un teren de fotbal. • Număr insuficient al grădinițelor. 	<p>Vasile Aaron Ștrand Gușterița</p>

4. INFRASTRUCTURĂ URBANĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> Număr insuficient al creșelor. 	Turnișor
Infrastructură socială și medicală	<ul style="list-style-type: none"> Prezența persoanelor fără adăpost în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> Piața din cartierul Vasile Aaron Strada Zăvoi 	Vasile Aaron Turnișor
	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa cabinetelor medicale și a farmaciilor. 	Gușterița

5. SIGURANȚĂ ȘI LINIȘTE PUBLICĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
Animale	<ul style="list-style-type: none"> Prezența animalelor fără stăpân în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> Strada Rahovei, nr. 14-20; Strada Luptei: animale fără stăpân adăpostite în scările de bloc. Zona Câmpșor Strada Eschil (sediul S.C. Apă – Canal S.A.) Strada Rusciurului Strada Cireșului, Viilor Strada Lupeni Strada Theodor Aman Stadion Bebe Bococ Strada Școala de Înot Parcul Subarini Piața Gării / Zona din apropierea Capelei <i>Sfânta Cruce</i> Aleea Filozofilor / Spitalul de Pneumoftiziologie Sibiu (gardul este deteriorat și câinii ies în stradă) 	H1.H2 Turnișor T.T.T.V. Re. Laz. 3S VA.CP.T. Zona Centrală
	<ul style="list-style-type: none"> Strada Zăvoi: <ul style="list-style-type: none"> prezența căruțelor cu cai pe stradă animalele sunt pășunate pe stradă. 	Turnișor
	<ul style="list-style-type: none"> Nerespectarea prevederilor legale care solicită ca proprietarii de animale de companie să aibă acceptul colocatarilor. 	H3.H4.CD.
Siguranța cetățeanului	<ul style="list-style-type: none"> Semnalarea de furturi / tentative de furt (de ex. strada Mărășești) 	H1.H2
	<ul style="list-style-type: none"> Poliția Locală nu este suficient de prezentă în cartier. 	Vasile Aaron Turnișor
	<ul style="list-style-type: none"> Bulevardul Vasile Milea / Terenul de fotbal: <ul style="list-style-type: none"> prezența terenului privat de fotbal într-o zonă rezidențială provoacă un disconfort ridicat locuitorilor de zonă. se semnalează totodată și un comportament inadecvat, respectiv adresarea de injurii sau amenințări de către utilizatorii terenului către locuitorii din zonă. se solicită verificarea legalității funcționării respectivului stadion în zonă, precum și luarea unor măsuri care să împiedice funcționarea pe viitor în zona respectivă a unor dotări similare. 	Zona Centrală
	<ul style="list-style-type: none"> Strada 9 Mai: o zonă cu infracționalitate ridicată. Se solicită instalarea unui sistem de supraveghere video a zonei. Funcționarea Autogării Transmixt tulbură liniștea publică locuitorilor din zonă. 	Zona Centrală

5. SIGURANȚĂ ȘI LINIȘTE PUBLICĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> Proprietarul unui teren situat în Dealul Dăii acuză că i se fură recolta de fân și otavă de către locuitorii de etnie romă, care cresc animale și primesc ajutoare sociale. Se solicită intervenția Poliției Locale. 	Gușterița
	<ul style="list-style-type: none"> Strada Ștrandului: acte de vandalism în locul de joacă din spatele vilelor, seara. 	Ștrand
	<ul style="list-style-type: none"> Adăpostul de câini: se semnalează prezența unui cioban cu aproximativ 2000 de oi, care pășunează ilegal în zona respectivă. S-au făcut sesizări dar nu au fost luate măsuri. 	Gușterița
Tulburarea liniștii publice	<ul style="list-style-type: none"> Tulburarea liniștii publice în următoarele zone: <ul style="list-style-type: none"> Aleea Șelimbăr: prezența unor persoane fără adăpost; Vasile Milea: zona terenului de fotbal privat; Strada Rahovei: zona fostei centrale termice; Strada Oituz: fosta centrală termică este ocupată de persoane fără adăpost care perturbă liniștea publică; Strada Șureanu: difuzoarele amplasate la Biserică tulbură liniștea publică. Strada Lemnelor Strada Varului: activitatea unui agent economic care produce alarme auto deranjează locatarii din zona. Strada Ludoș: familia de etnie rromă care locuiește în spatele Bisericii <i>Pogorârea Sfântului Duh</i> deranjează locatarii din zonă. Strada Fântânele nr. 52: există grupuri de tineri care consumă alcool și deranjează liniștea publică. Cartier Valea Aurie / Magazinul Profi: zgomotul ventilatoarelor deranjează locatarii 	H1.H2 Vasile Aaron T.T.T.V. VA.CP.T

6. BUNĂ GUVERNARE. COMUNICAREA CU ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
Informarea cetățenilor	n/a	
Comunicare	<ul style="list-style-type: none"> Termenul legal de răspuns la solicitările depuse de către cetățeni nu este respectat. Strada Abatorului: Se solicită informații privind situația terenului care se află în proprietatea S.C. Amylon S.A. Strada Târgu Vinului nr. 16: se solicită clarificări privind notificarea care vizează reabilitarea imobilului respectiv. Se solicită informații privind situația clădirii nefinalizare din Piața Gării. Se solicită informații cu privire la prevederile modificărilor aduce la HCL 138 / 2011. Solicitare depusă la Primăria Municipiului Sibiu, nr. înregistrare 44406/14.07.2014 privind semnalarea unor aspecte precum: <ul style="list-style-type: none"> toaletarea/tăierea unor arbori pe Str. Bielz existența unei clădiri cu teren, în paragină, adăpost pentru câini montarea de coșuri de gunoi 	H4.H4.CD. Zona Centrală Zona Centrală Zona Centrală Zona Centrală Turnișor



6. BUNĂ GUVERNARE. COMUNICAREA CU ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
	<ul style="list-style-type: none"> ○ lipsa de vizibilitate la accesul de pe str. Stefan Octavian Iosif pe str. E.A. Bielz ○ Solicitarea nu a fost soluționată 	
Taxe și impozite	<ul style="list-style-type: none"> ● Conform noului Cod Fiscal, aprobat prin Legea 227/2015, persoanele care beneficiau de scutirea impozitului pe teren pentru o perioadă de 10 ani, conform HCL 349/2015, nu mai beneficiază de această facilitate; s-a depus sesizare în acest sens. 	T.T.T.V.
	<ul style="list-style-type: none"> ● Creșterea impozitului la trecerea terenului din circuitul agricol sub titulatura de teren de construcții. 	Gușterița
Administrație Hotărâri de Consiliu Local	<ul style="list-style-type: none"> ● Nu sunt aplicate prevederile <i>HCL 210 / 2010 privind normele și regimul contravențiilor privind gospodărirea, păstrarea ordinii și liniștii public, comerț și transport în municipiul Sibiu.</i> ● Probleme ridicate privind punerea în posesie, cf. HCL 399 / 2007 	H3.H4.CD Turnișor

7. ALTE PROBLEME		
Domeniu	Detalierea problemelor / Identificarea zonei	Indice întâlnire
Alte probleme semnalate	<ul style="list-style-type: none"> ● Strada Oituz: există o măcelărie cu afumătoare, mirosul deranjează locatarii din zonă. ● Panoul din zona Hotelului Ramada care oferă informații privind starea mediului nu funcționează. 	H3.H4.CD H3.H4.CD

Sibiu, 28 martie 2016

Întocmit,
Andreea Tănase