

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



14

Vizat
Secretar
Dorin Nistor

HOTĂRÂREA NR.

**privind prelungirea închirierii imobilului, situat în Sibiu, str. Reconstrucției nr. 21, ap.1,
în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 2 Sibiu**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de2016,

Analizând raportul nr. *91432/2016* prin care Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat propune aprobarea prelungirii duratei închirierii imobilului, situat în Sibiu, str. Reconstrucției nr. 21, ap.1, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 2 Sibiu,

Având în vedere H.C.L. nr. 24/2004 privind aprobarea închirierii imobilului cu destinație de grădiniță situat în Sibiu, str. Reconstrucției nr.21 ap.1,

În conformitate cu dispozițiile art. 1.777 Cod civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. d, alin.6 lit.a, pct.1 și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei închirierii imobilului situat în Sibiu, str. Reconstrucției nr.21 ap.1, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.2 Sibiu, pentru perioada 01.01.2017-31.12.2017.

Art.2 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 14/2016 la contractul de închiriere nr.26/2004 conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Directorul Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de.....2016

Inițiator
Primar
Astrid Cora Fodor



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU
**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE
INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT**

Str. Turnului, nr.4, Sibiu 550178 Romania, tel 004-0269-210432, fax 004-0269-212645,
e-mail: scoli@sibiu.ro, <http://www.sibiu.ro>
Operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 5140



SE APROBĂ,
PRIMAR
Astrid Cora Fodor



RAPORT

**privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr.26/11.03.2004 având ca obiect
închirierea imobilului situat în Sibiu, str. Reconstrucției nr.21, ap.1, în care funcționează
Grădinița cu program normal nr. 2 Sibiu**

Ca efect al aplicării dispozițiilor legale, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Sibiu, str. Reconstrucției nr. 21, ap.1 în care funcționează Grădinița cu program normal nr.2 Sibiu, a fost retrocedat către fostul proprietar, sens în care, în prezent, imobilul nu se mai regăsește în domeniul public al Municipiului Sibiu.

Ca urmare a adoptării HCL nr.24/26.02.2004 privind aprobarea închirierii imobilului cu destinație de grădiniță situat în Sibiu, str. Reconstrucției nr.21, ap.1, în data de 11.03.2004, a fost încheiat Contractul de închiriere nr.26/2004, între Biserica Romană Unită cu Roma Greco – Catholică, Protopopiatul Sibiu și Municipiului Sibiu, prin Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu, având ca obiect închirierea imobilului în cauză, compus din 3 săli de clasă, coridor, grup social și pivniță în suprafață totală de 180 mp și curte în suprafață de 1.062 mp, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire. Pentru anii 2005-2016 contractul de închiriere a fost prelungit prin acte adiționale.

În prezent, Grădinița cu program normal nr.2 Sibiu, str. Reconstrucției, nr.21 este arondată ca și structură la Grădinița cu program prelungit nr. 19 Sibiu, str.Kiev, nr.17.

Raportat la împrejurarea că, în data de 31.12.2016 expiră Contractul de închiriere nr. 26/2004, având ca obiect, închirierea imobilului compus din 3 săli de clasă, coridor, grup social și pivniță în suprafață totală de 180 mp și curte în suprafață de 712 mp și urmare a adresei nr. 6321/07.12.2016 a Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat, Biserica Romană Unită cu Roma Greco – Catholică, Protopopiatul Sibiu a transmis acordul cu privire la prelungirea duratei de închiriere a Contractului de închiriere nr. 26/11.03.2004, având ca obiect imobilul situat în Sibiu, str. Reconstrucției nr. 21, ap.1 în care funcționează Grădinița cu program normal nr.2 Sibiu, pe încă un an de zile, pentru perioada 01.01.2017 – 31.12.2017, acord transmis prin semnarea proiectului actului adițional. Prin semnarea actului adițional s-a stabilit, de comun acord menținerea cuantumului chiriei actuale la suma de 2.400 lei/lună.

În temeiul prevederilor art. 1.777 Cod Civil, art. 36 alin.2 lit.d și alin.6 lit.a pct.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată și având în vedere cele ce preced,

PROPUNEM

Art.1 Aprobarea prelungirii duratei închirierii imobilului situat în Sibiu, str. Reconstrucției nr.21 ap.1, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.2 Sibiu, pentru perioada 01.01.2017 - 31.12.2017.

Art.2 Aprobarea încheierii actului adițional nr. 14/2016 la contractul de închiriere nr. 26/2004 conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

VICEPRIMAR,
RĂZVAN CODRUȚ POP



DIRECTOR
SIMONA POP

p.DIRECTOR ADJUNCT
MANUELA MATEI

ȘEF BIROU JURIDIC-RESURSE UMANE
AURORA SĂRARU



**ACT ADIȚIONAL NR. 14/2016
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 26/11.03.2004
Încheiat azi**

Prezentul act adițional prelungește perioada contractului de închiriere inițial, pentru închirierea imobilului în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 2 Sibiu, care va avea următorul conținut:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

BISERICA ROMANĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ, PROTOPOPIATUL SIBIU, persoană juridică cu sediul în Sibiu, str. Șelarilor, nr. 19, reprezentată prin Pr. Protopop Popa Nicolae, și contabil Nechita Teodora, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și
MUNICIPIUL SIBIU, prin Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu, persoană juridică cu sediul în Sibiu, Str. Turnului, nr.4, tel. 0269/210432, fax: 0269/212645, cod fiscal 14392273, reprezentat legal prin director Simona Pop și p.director adjunct Manuela Matei, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte:

Părțile de comun acord, și în baza HCL nr., privind prelungirea închirierii imobilului situat în Sibiu, str. Reconstrucției, nr. 21, ap. 1, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 2 Sibiu, au procedat la încheierea prezentului act adițional, după cum urmează,

Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

4.2 Termenul de închiriere se prelungește cu un an de zile începând din 01.01.2017 până în data de 31.12.2017.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,