

4

Proiect
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



4

VIZAT
SECRETAR
DORIN ILIE NISTOR

HOTĂRÂREA NR.

actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții:
„Amenajare spații publice – imobil Piata Mica nr.25”

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2017,

Analizând raportul nr. 21049/16.03...2017 prin care Direcția Investiții propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „Amenajare spații publice – imobil Piata Mica nr.25”, aprobați prin HCL nr. 119/2007,

În temeiul art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale; În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. „b”, și alin. (4) lit. „d” și art. 45 alin. 2 lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „Amenajare spații publice – imobil Piata Mica nr.25, aprobați prin HCL nr. 119/2007, după cum urmează :

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

TOTAL 3.693,298 mii lei,
din care
C+M 3.418,814 mii lei.

II. Indicatori tehnici:

Aria construita $A_c = 415,60$ mp
Aria desfasurata $A_d = 1666,00$ mp
Aria utila $A_u = 1072$ mp

Din care la:

- subsol	125,70 mp
- demisol	81,00 mp
- parter	226,90 mp
- etaj I	319,10 mp
- etaj I'	44,50 mp
- etaj II	274,80 mp

Art.2. Primarul municipiului Sibiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de _____ 2017.

INITIATOR
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR



NR.
ID VI.B.8

21049/16.03.2017

PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

DIRECTIA INVESTITII

SERVICIUL INVESTITII

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208880, fax. 004-0269-208813

**APROBAT
PRIMAR,**

ASTRID CORA FODOR

RAPORT

privind emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Sibiu pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții:
„Amenajare spatii publice – imobil Piata Mica nr.25”

Prin HCL nr.119 din 26.04.2007 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici pentru „Amenajare spatii publice – imobil Piata Mica nr.25”. În programul de investiții pe anul 2017, la cap. 70.02.A.1 este nominalizat obiectivul „Amenajare spatii publice – imobil Piata Mica nr.25”.

Avand in vedere, modificarile legislative survenite de la momentul proiectarii si pana la momentul executiei, respectiv degradarile accentuate la diverse elemente structurale sau de finisaje, caracterul invecitat al instalatiilor si retelelor, dar si a unor solutii propuse (ce au devenit neconforme in prezent), sunt necesare lucrari suplimentare pentru finalizarea reabilitarii imobilului, lucrari ce nu au putut fi apreciate si considerate la momentul proiectarii.

Lucrarile suplimentare sunt grupate sintetic dupa cum urmeaza:

- Demolari si desfaceri
- Refaceri pereti(zidarii), plansee, scari
- Tamplarii – restaurare si noi
- Restaurare scara elicoidala, tavane si stucaturi
- Instalatii electrice, curenti slabi, termice, apa canal

Față de cele de mai sus se propun spre aprobare actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare spatii publice – imobil Piata Mica nr.25”, după cum urmează :

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

TOTAL 3.693,298 mii lei,

din care

C+M 3.418,814 mii lei.

II. Indicatori tehnici:

Aria construita Ac = 415,60 mp

Aria desfasurata Ad = 1666,00mp

Aria utila Au = 1072 mp

Din care la:

- subsol 125,70 mp
- demisol 81,00 mp
- parter 226,90 mp
- etaj I 319,10 mp
- etaj I' 44,50 mp
- etaj II 274,80 mp

Temei Legal

-art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale;

-art. 36 alin. 2 lit. "b" alin. 4 lit. "d" și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, republicată.

VICEPRIMAR
Corina Bokor

DIRECTOR ECONOMIC,
Ioana Leca

DIRECTOR TEHNIC,
Ciprian Rătiu

SEF SERVICIU
CONTENCIOS SI REGISTRUL AGRICOL,
Dana Alexandru

DIRECTOR INVESTITII,
Monica Dancu

DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI
DEVIZ OFERTA AL OBIECTIVULUI : P-TA MICA NR.25

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor pe cheltuieli	CTR.1	CTR.2	CUMULAT	CTR.1 / 24%	CTR.2 / 20%	CUMULAT	VALOARE (INCLS. TVA)
		VALOARE (excls. TVA)			TVA			LEI
		LEI			LEI			
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru amenajarea terenului								
1,1	Obtinerea terenului							
1,2	Amenajarea terenului							
1,3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2,1	Utilitati-Alimentare cu apa potabila,inclusiv bransamente ,gaze etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3,1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
3,2	Taxe pentru obtinere avize		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
3,3	Proiectare si inginerie	184.896,36	0,00	184.896,36	44.375,13	0,00	44375,1264	229271,4864
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
3,5	Consultanta		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
3,6	Asistenta tehnica		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
	TOTAL CAP.3	184.896,36	0,00	184.896,36	44.375,13	0,00	44.375,13	229.271,49
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru inestitia de baza								
4,1	Constructii si instalatii		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
4,1,1	Obiect: "P-TA MICA NR.25"	1.855.912,19	931.235,92	2.787.148,11	445.418,93	186.247,18	631.666,11	3.418.814,22
4,2	Montaj utilaje tehnologice	18.171,00	0,00	18.171,00	4.361,04	0,00	4361,04	22532,04
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice		18.901,00	18.901,00	0,00	3.780,20	3.780,20	22.681,20
4,4	Utilaje si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
4,5	Dotari		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
4,6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
	TOTAL CAP.4	1.874.083,19	950.136,92	2.824.220,11	449.779,97	190.027,38	639.807,35	3.464.027,46
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli								
5,1	Organizare de santier		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
5,1,1	Lucrari de constructii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,1,2	Cheltuieli conexe orga. Santierului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote,taxe ,costul creditului		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar								
6,1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
6,2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
	TOTAL CAP.6			0,00			0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.058.979,55	950.136,92	3.009.116,47	494.155,09	190.027,38	684.182,48	3.693.298,95
	din care C+M	1.855.912,19	981.235,92	2.787.148,11	445.418,93	186.247,18	631.666,11	3.418.814,22

