

10

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



10

Vizat
Secretar
Dorin Nistor

HOTĂRÂREA NR.....

**privind rezilierea contractului de concesiune nr. 4/07.04.1997 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Sibiu și dl. Igna Ioan Dorian**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de2017,

Analizând raportul Direcției Patrimoniu și Cadastru nr. 29927/11.04.2017 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 4/07.04.1997 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sibiu și dl. Igna Ioan Dorian,

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin (1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr.4/1997 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sibiu și dl. Igna Ioan Dorian, având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului destinat construirii de locuință situat în Ștrand II, lot nr.49, înscris în CF Sibiu nr. 13964 inițial, (CF nr.104218 Sibiu actual), cu nr. top 7074/5/6/49, în suprafață de 426 mp, în baza prevederilor art. 10, pct. 10.2. și ale art. 12 din contract, începând cu data de 04.01.2017.

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de concesiune notat în favoarea d-lui Igna Ioan Dorian pentru imobilul teren identificat în CF Sibiu nr. 13964 inițial, (CF nr.104218 Sibiu actual), nr.top 7074/5/6/49, în suprafață de 426 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr.4/1997.

Art.3. Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sibiu va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de2017.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Astrid Cora Fodor



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania
tel. 004-0269-208800, fax. 004-0269-208811
e-mail: patrimoniu@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

Nr. 29927/11.04. 2017

VIZAT,
PRIMAR
Astrid Cora Fodor



R A P O R T

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 4/07.04.1997 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sibiu și dl. Igna Ioan Dorian

La data de 07.04.1997, Consiliul Local al Municipiului Sibiu, reprezentat prin primar a încheiat contractul de concesiune nr.4, cu dl Igna Ioan Dorian, domiciliat în Sibiu, str. Hațegului, nr.3.

Obiectul contractului de concesiune îl constituie conform Cap.II. art.1. cedarea și preluarea în concesiune a terenului destinat construirii de locuință situat în Sibiu, Cvartal Ștrand II, lot nr.49, înscris în CF Sibiu nr. 13964 inițial, (CF 104218 Sibiu actual), cu nr. top 7074/5/6/49, în suprafață de 426 mp.

Conform art.10, pct. 10.2. din contractul de concesiune, concedentul poate retrage dreptul de concesiune pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale.

Conform art.12 din contract, concedentul are obligația să retragă concesiunea fără nici o despăgubire în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de 1 an de zile de la data prevăzută în autorizație.

Având în vedere că dl. Igna Ioan Dorian nu a început construcția în termenul stabilit prin contract, prin adresa 74906/11.10.2016 Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului comunică Serviciului Patrimoniu că în urma verificărilor făcute în baza de date nu au fost eliberate documente de urbanism (certIFICATE de urbanism și autorizații de construire) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe imobilul identificat în CF Sibiu nr. 13964 inițial, (CF nr.104218 Sibiu actual), nr.top 7074/5/6/49.

Astfel prin adresa nr. 94374/20.12.2016 Municipiul Sibiu notifică concesionarului rezilierea contractului de concesiune care operează de la data primirii notificării, respectiv 04.01.2017, pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale, deoarece acesta nu a început construcția în termenul stabilit prin contract (redevența aferentă contractului de concesiune nr. 4/1997 fiind achitată până la dat de 31.12.2016).

Față de cele prezentate Direcția Patrimoniu și Cadastru propune :

1.Rezilierea contractului de concesiune nr.4/1997 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sibiu și dl. Igna Ioan Dorian, având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului destinat construirii de locuință situat în Ștrand II, lot nr.49, înscris în CF Sibiu nr. 13964 inițial, (CF nr.104218 Sibiu actual), cu nr. top 7074/5/6/49, în suprafață de 426 mp, în baza prevederilor art. 10, pct. 10.2. și ale art. 12 din contract, începând cu data de 04.01.2017.

2. Radierea dreptului de concesiune notat în favoarea d-lui Igna Ioan Dorian pentru imobilul teren identificat în CF Sibiu nr. 13964 inițial, (CF nr.104218 Sibiu actual), nr.top 7074/5/6/49, în suprafață de 426 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr.4/1997.

Față de cele prezentate mai sus în conformitate cu prevederile art. 36 alin (1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin (2) lit. "c", precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată propunem Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre anexat .

DIRECTOR ECONOMIC,

Ioana Leca

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
ȘI REGISTRUL AGRICOL

Dana Alexandru

p.DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Liliana Ordean



1628645

Carte Funciară Nr. 104218 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3334
Ziua	18
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:39646

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7074/5/6/49	426	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5713 / 15/04/1997	
Act nr. -, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39646)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5713 / 15/04/1997	
Contract De Concesiune nr. nr.4 din 1997, din emis de Consiliu local Sibiu;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiilor, cota actuala 1/1
	1) IGNA IOAN DORIAN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39646)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7074/5/6/49	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	426	-	-	7074/5/6/49	teren de constructii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.319504/18-01-2017 în suma de 20, pentru serviciu publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-01-2017

Data eliberării,

28. IAN. 2017

Asistent Registrator,
Jucan Mihaela

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)