



VIZAT
SECRETAR
DORIN ILIE NISTOR

HOTĂRÂREA NR. _____
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Sibiu
a imobilului teren pentru construcții situat în intravilanul Municipiului Sibiu,
str. Prof.Aurel Popa (lot 49)

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017,

Analizând raportul Direcției Patrimoniu și Cadastru nr.75176/19.09.2017, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Sibiu a imobilului teren pentru construcții situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str.Prof.Aurel Popa (lot 49),

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1138 Cod civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit" c", art. 45 alin.(3), ale art.121 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea la domeniul privat al Municipiului Sibiu a imobilului teren pentru construcții situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Prof. Aurel Popa Cvartal Ștrand II (lot 49), identificat în CF 104218 Sibiu, nr.top 7074/5/6/49 în suprafață de 426 mp.

Art.2. Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu va asigura executarea prezentei hotărâri

Adoptată în Sibiu la data de _____ 2017

INIȚIATOR
PRIMAR
FODOR ASTRID CORA



Nr. 45176 / 19.09.2017

APROBAT,
PRIMAR

Astrid Cora Fodor

RAPORT

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Sibiu a imobilului teren pentru construcții situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Prof.Aurel Popa (lot 49)

Prin H.C.L. nr. 128/2017 s-a aprobat rezilierea contractului de concesiune nr. 40/07.04.1997 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sibiu și dl. Igna Ioan Dorian, având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului destinat construirii de locuință situat intravilanul Municipiului Sibiu, str.Prof.Aurel Popa (lot 49), identificat în CF 104218 Sibiu, nr.top 7074/5/6/49 în suprafață de 426 mp.

Având în vedere faptul că imobilul teren situat în Sibiu, Cvartal Ștrand II (lot 49), identificat în CF 104218 Sibiu, nr.top 7074/5/6/49, proprietatea Statului Român, în suprafață de 426 mp, este situat în intravilanul Municipiului Sibiu, conform art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 1138 Cod civil, acesta trece în proprietatea Municipiului Sibiu.

Ținând cont de criteriile reieșite din Legea nr. 213/1998 pentru delimitarea domeniului de interes național față de cel local, folosința și interesul în care este utilizat imobilul menționat, în mod indubitabil acesta este de interes local.

Față de cele prezentate mai sus, **Direcția Patrimoniu și Cadastru propune:**

1. atestarea la domeniul privat al Municipiului Sibiu a imobilului teren pentru construcții situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Prof. Aurel Popa Cvatral Ștrand II (lot 49), identificat în CF 104218 Sibiu, nr.top 7074/5/6/49 în suprafață de 426 mp.

Față de cele prezentate mai sus în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art. 121 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1138 Cod civil și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre anexat.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ioana Leca

p. SERV.JURIDIC CONTENCIOS
ȘI REGISTRUL AGRICOL

Andreea Patachi

DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU
ȘI CADASTRU

Liliana Ordean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104218 Sibiu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 43150 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2017 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:39646

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 7074/5/6/49 | 426 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 5713 / 15/04/1997 | |
| Act nr. -; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMAN | |
| OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 39646) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 7074/5/6/49 | 426 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | - | 426 | - | - | 7074/5/6/49 | teren de constructii |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

28-06-2017

Data eliberării,

05. SEP. 2017

/ /

Asistent Registrator,

EMILIA HENEGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROȘ DANA

referent

(parafa și semnătura)

