



VIZAT
SECRETAR
DORIN ILIE NISTOR

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor, proprietatea
Municipiului Sibiu, aflate în administrarea Serviciului Public de
Asistență Socială Sibiu, ca urmare a reevaluării acestora

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017,
Analizând raportul Direcției Patrimoniu și Cadastru nr.75175/19.09.2017, prin care se
propune actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor, proprietatea Municipiului Sibiu, aflate
în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială Sibiu, conform rapoartelor de evaluare
întocmite de expertul evaluator Popa V. Vasile, membru titular ANEVAR,

În conformitate cu prevederile art. 2 din O.U.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și
amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c" și alin.(5) lit. "a", ale art. 45 alin. (3) și ale
art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor, proprietatea
Municipiului Sibiu, aflate în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială Sibiu, în baza
contractelor de administrare nr. 47/2007, nr. 16/2017 și nr. 28/2017, conform rapoartelor de
evaluare nr. 20868, 20870, 20871 și 20872/ 2017 întocmite de expertul evaluator Popa V.
Vasile, membru titular ANEVAR, comunicate Primăriei Municipiului Sibiu prin adresa
înregistrată cu nr. 66705/ 2017, după cum urmează:

- imobil-construcție - str. A. Șaguna nr.21, nr. inventar: 1000096, valoare: 397.873,00 lei;
- teren - str. A. Șaguna nr.21, nr. inventar: 8000376, valoare: 271.722,00 lei;
- imobil - str. Ocnei nr. 20, nr. inventar: 1006927, valoare: 194.140,00 lei;
- imobil-construcție - Calea Gușteriței nr.22, nr. inventar: 1006615, valoare: 898.982,00 lei;
- teren - Calea Gușteriței nr.22, nr. inventar: 8001475, valoare:230.783,00 lei

Art.2. Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor, proprietatea Municipiului
Sibiu după cum urmează:

- imobil-construcție - str. Podului nr.46, nr. inventar: 1006616, valoare: 764.193,00 lei;
- teren - str. Podului nr.46, nr. inventar: 8001476, valoare: 428.430,00 lei;

Art.3. Se aprobă întocmirea unor acte adiționale la contractele de administrare nr. 47/2007, nr.16/2017 și nr.28/2017, încheiate între Municipiul Sibiu și Serviciul Public de Asistență Socială Sibiu, în sensul celor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de _____ 2017

INIȚIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR





PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208800, fax. 004-0269-208811

e-mail: patrimoniul@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

Operator de date cu caracter personal înregistrat la

ANSPDCP sub nr. 5005

Nr. 45175 / 19.09.2017

Aprobat,
Primar,

Astrid Cora Fodor

RAPORT

privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor, proprietatea Municipiului Sibiu, aflate în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială Sibiu, ca urmare a reevaluării acestora

În baza H.C.L. nr. 328/2007 s-a încheiat, între Municipiul Sibiu și Serviciul Public de Asistență Socială Sibiu, contractul de administrare nr. 47/ 12.11.2007, al cărui obiect îl constituie transmiterea în administrare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea Municipiului Sibiu, situat în Sibiu, str. Ocnei nr. 20, în suprafață de 52 mp, cu destinația de centru pentru acordarea serviciilor sociale de îngrijire și asistență socială la domiciliu.

În temeiul H.C.L. nr. 13/2017 s-a încheiat contractul de administrare nr. 16/ 08.02.2017, al cărui obiect îl constituie transmiterea în administrare a imobilului - construcție în suprafață construită de 307 mp și teren în suprafață de 617 mp, situat în Sibiu, str. A. Șaguna nr.21, proprietatea publică a Municipiului Sibiu, identificat în CF 3211 Sibiu, nr. top 1557/2, 1558, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități recreative, culturale, sportive și informative pentru pensionari și familiile acestora.

În baza H.C.L. nr. 129/2017, modificată prin H.C.L. nr.309/2017 s-a încheiat contractul de administrare nr. 28/ 11.05.2017, modificat prin actul aditional nr.52/2017, al cărui obiect îl constituie transmiterea în administrare a imobilului-teren pentru construcții cu o cantină școlară, situat în Sibiu, Calea Gușteriței nr.22, în suprafață de 722 mp, proprietatea publică a Municipiului Sibiu, identificat în CF 109768 Sibiu (CF vechi nr.19180 Sibiu), nr. top: 3279/1/2, cu destinația de cantină de ajutor social.

Menționăm faptul că valorile acestor imobile, proprietatea Municipiului Sibiu, înregistrate în evidențele Municipiului Sibiu, sunt următoarele:

- imobil-construcție - str. A. Șaguna nr.21, nr. inventar: 1000096, valoare: 106.003,32 lei;
- teren - str. A. Șaguna nr.21, nr. inventar: 8000376, valoare: 218.860,00 lei;
- imobil - str. Ocnei nr. 20, nr. inventar: 1006927, valoare: 190.773,31 lei;
- imobil-construcție - Calea Gușteriței nr.22, nr. inventar: 1006615, valoare: 843.677,20 lei;
- teren - Calea Gușteriței nr.22, nr. inventar: 8001475, valoare: 213.931,00;
- imobil-construcție - str. Podului nr.46, nr. inventar: 1006616, valoare: 671.399,00 lei;
- teren - str. Podului nr.46, nr. inventar: 8001476, valoare: 382.612,00 lei.

Conform O.U.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, "activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea".

Având în vedere faptul că ultima reevaluare a fost înregistrată în decembrie 2014, Serviciul Public de Asistență Socială Sibiu a angajat serviciile expertului evaluator Popa V. Vasile, membru titular ANEVAR, care a întocmit rapoartele de reevaluare pentru imobilele menționate anterior.

Aceste rapoarte de evaluare, înregistrate cu nr. 20868, 20870, 20871 și 20872/ 2017, au fost comunicate Primăriei Municipiului Sibiu prin adresa înregistrată cu nr. 66705/ 2017.

Conform acestora, valorile imobilelor, proprietatea Municipiului Sibiu, au fost estimate după cum urmează:

- imobil-construcție - str. A. Șaguna nr.21, nr. inventar: 1000096, valoare: 397.873,00 lei;
- teren - str. A. Șaguna nr.21, nr. inventar: 8000376, valoare: 271.722,00 lei;
- imobil - str. Ocnei nr. 20, nr. inventar: 1006927, valoare: 194.140,00 lei;
- imobil-construcție - Calea Gușteriței nr.22, nr. inventar: 1006615, valoare: 898.982,00 lei;
- teren - Calea Gușteriței nr.22, nr. inventar: 8001475, valoare: 230.783,00 lei;
- imobil-construcție - str. Podului nr.46, nr. inventar: 1006616, valoare: 764.193,00 lei;
- teren - str. Podului nr.46, nr. inventar: 8001476, valoare: 428.430,00 lei.

Ținând cont de cele prezentate, Direcția Patrimoniu și Cadastru propune:

1. Actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor, proprietatea Municipiului Sibiu, aflate în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială Sibiu, în baza contractelor de administrare nr. 47/2007, nr. 16/2017 și nr. 28/2017, conform rapoartelor de evaluare nr. 20868, 20870, 20871 și 20872/ 2017 întocmite de expertul evaluator Popa V. Vasile, membru titular ANEVAR, comunicate Primăriei Municipiului Sibiu prin adresa înregistrată cu nr. 66705/ 2017, după cum urmează:

- imobil-construcție - str. A. Șaguna nr.21, nr. inventar: 1000096, valoare: 397.873,00 lei;
- teren - str. A. Șaguna nr.21, nr. inventar: 8000376, valoare: 271.722,00 lei;
- imobil - str. Ocnei nr. 20, nr. inventar: 1006927, valoare: 194.140,00 lei;
- imobil-construcție - Calea Gușteriței nr.22, nr. inventar: 1006615, valoare: 898.982,00 lei;
- teren - Calea Gușteriței nr.22, nr. inventar: 8001475, valoare: 230.783,00 lei;

2. Actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor, proprietatea Municipiului Sibiu după cum urmează:

- imobil-construcție - str. Podului nr.46, nr. inventar: 1006616, valoare: 764.193,00 lei;
- teren - str. Podului nr.46, nr. inventar: 8001476, valoare: 428.430,00 lei.

3. Încheierea unor acte adiționale la contractele de administrare nr. 47/2007, nr. 16/2017 și nr. 28/2017, încheiate între Municipiul Sibiu și Serviciul Public de Asistență Socială Sibiu, în sensul celor prevăzute la pct.1 din prezentul raport.

Față de cele de mai sus, în temeiul art. 36 alin (2) lit "c" și alin.(5) lit."a ", al art. 45 alin.(3) și ale art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din O.U.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre anexat.

**Administrator public,
Ioana Leca**



**p. Șef Serviciul Juridic, Contencios
și Registru Agricol,
Andreea Patachi**



**p. Director Economic,
Elena Buhoi**



**Director Direcția Patrimoniu și Cadastru,
Liliana Ordean**

