

27

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

27



Vizat:
SECRETAR,
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului - teren de construcții, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, aferent blocului nr.10 (Vila Corina), situat în Sibiu, str. Tilișca nr.40, în favoarea titularilor dreptului de proprietate a locuințelor din acest imobil

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de ...2017, Analizând raportul Direcției Patrimoniu și Cadastru nr. 92785/16.11.2017, privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului - teren de construcții, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, aferent blocului nr.10 (Vila Corina), situat în Sibiu, str. Tilișca nr.40, în favoarea titularilor dreptului de proprietate a locuințelor din acest imobil,

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit b, art. 45 alin.(3), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică în favoarea titularilor dreptului de proprietate a locuințelor, a cotelor părți de teren aferente fiecărei locuințe, din terenul proprietatea privată a Municipiului Sibiu, identificat în CF nr. 100280 Sibiu (nr CF vechi 47713), nr cad. 100280 nr top 7387/1/1/1/25 în suprafață de 510 mp, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Tilișca nr.40, pe care este construit blocul nr. 10 (Vila Corina).

Art.2. Prețul concesiunii este de **11,12 euro/mp, respectiv 5.672 euro pentru suprafața de 510 mp**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de S.C Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații SRL-D București înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 80606/2017, echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R., la data întocmirii contractului de concesiune.

Art.3. Plata concesiunii se va realiza anual în termen de 25 ani.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.5. Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sibiu va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de2017.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Astrid Cora Fodor



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208800, fax. 004-0269-208811
e-mail: patrimoniu@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

NR. 52785/16.11.2012

Aprobat

Primar

Astrid Cora Fodor

R A P O R T

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului - teren de construcții, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, aferent blocului nr.10 (Vila Corina), situat în Sibiu, str. Tilișca nr.40, în favoarea titularilor dreptului de proprietate a locuințelor din acest imobil

Având în vedere faptul că pe imobilul – teren curți construcții, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, identificat în CF nr. 100280 Sibiu (nr CF vechi 47713), nr cad. 100280 nr top 7387/1/1/1/25 în suprafață de 510 mp, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Tilișca nr.40, este construit blocul nr. 10 (Vila Corina),

Blocul nr.10 (Vila Corina) a fost construit de către S.C. Insib SA, în baza Autorizației de Construire nr.15372/2001 pe imobilul – teren proprietatea privată a Municipiului Sibiu, identificat în CF nr. 100280 Sibiu (nr CF vechi 47713), nr cad. 100280 nr top 7387/1/1/1/25 în suprafață de 510 mp, care nu se regăsește în suprafața de teren concesionată în favoarea S.C. Insib SA prin contractul de concesiune nr.2/1998 modificat prin actele adiționale nr.114/2001 și 304/2001,

Ținând seama de Sentința Civilă nr.246/CA emisă de către Tribunalul Sibiu în dosar 94/85/2010* prin care se dispune la luarea în evidență ca plătitori de redevență a proprietarilor apartamentelor din blocurile nr.9, 10, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 și 35, situate administrativ în Sibiu, str. Islazului, de la data semnării procesului verbal de terminare a lucrărilor.

- raportul de evaluare înregistrat cu nr.80606/2017 la Primăria Municipiului Sibiu, întocmit de către S.C Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații SRL-D București, prin expert evaluator Olga Olaru, anexat potrivit căruia se justifică valoarea imobilului teren:

Terenul este amplasat în Sibiu, st.Tilișca nr.40, bl.10 (Vila Corina), Cartier Tilișca, zonă mediană rezidențială în care predomină construcțiile de tipcase cu regim de înălțime P, P+1E, vile de tip P+2E, P+3E, P+3E+M, P+4E, cu garaj la demisol, spații comerciale mici la parter. Locația oferă acces rapid spre centrul orașului. Accesul la teren se face de pe un drum asfaltat.

Având în vedere că blocul 10 (Vila Corina) se regăsește în dispozitivul Sentinței Civile nr.246/CA, în vederea punerii în aplicare a acesteia,

Direcția Patrimoniu și Cadastru propune:

1. Concesionarea fără licitație publică în favoarea titularilor dreptului de proprietate a locuințelor, a cotelor părți de teren aferente fiecărei locuințe, din terenul proprietatea privată a Municipiului Sibiu, identificat în CF nr. 100280 Sibiu (nr CF vechi 47713), nr cad. 100280 nr top 7387/1/1/1/25 în suprafață de 510 mp, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Tilișca nr.40, pe care este construit blocul nr. 10 (Vila Corina),

2. prețul concesiunii este de **11,12 euro/mp, respectiv 5.672 euro pentru suprafața de 510 mp**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de S.C Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații SRL-D București înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.80606/2017, echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R., la data întocmirii contractului de concesiune.

3. plata concesiunii se va realiza anual în termen de 25 ani;

4. durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

În acest sens, în temeiul prevederilor art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin. (2) lit c. și alin. (5) lit b., art. 45 alin.(3), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 123 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată, propunem Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre anexat.

Administrator Public
Ioana Leca



p.Șef Serviciul Juridic Contencios
și Registrul Agricol
Andreea Patachi



p.Director Economic
Elena Buhoi



Director Direcția Patrimoniu
și Cadastru
Liliana Ordean

