

44

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



44

Vizat,
Secretar,
Dorin Nistor

HOTĂRÂREA NR.....

privind prelungirea dreptului de administrare pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Sibiu, Piața Mică nr. 24

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de2017,

Analizând raportul Direcției Patrimoniu și Cadastru nr. 93200/17.11.2017, prin care se propune prelungirea dreptului de administrare, în favoarea Uniunii Arhitecților din România, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Sibiu, Piața Mică nr. 24, în suprafață de 50,75 mp,

Având în vedere HCL nr. 49/2017 prin care s-a aprobat transmiterea în folosința gratuită a Uniunii Arhitecților din România, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Sibiu, Piața Mică nr. 24, pe o perioadă de 5 ani,

În conformitate cu dispozițiile art. 874 Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin.(3) și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea dreptului de administrare, cu titlu gratuit, în favoarea Uniunii Arhitecților din România, transmis pe o perioadă de 5 ani prin HCL nr. 49/2017, la **15 ani**, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Sibiu, Piața Mică nr. 24, în suprafață de 50,75 mp, compus din 2 încăperi (33,03 mp și 13,51 mp), un oficiu de 2,83 mp și 1 grup sanitar de 1,38 mp, cu destinația de sediu, pentru desfășurarea activității filialei din Sibiu, cu condiția reabilitării spațiului în primii 5 ani.

Art. 2 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul nr. 22/ 21.03.2017, în sensul celor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de2017.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Astrid Cora Fodor



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208800, fax. 004-0269-208811

e-mail: patrimoniul@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

Operator de date cu caracter personal înregistrat la

ANSPDCP sub nr. 5005

Nr. 93200 / 17.11.2017

Aprobat,
Primar,
Astrid Gera Fodor

RAPORT

privind prelungirea dreptului de administrare pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Sibiu, Piața Mică nr. 24

În baza H.C.L. nr. 49/2017 s-a încheiat, între Municipiul Sibiu și Uniunii Arhitecților din România, contractul de administrare nr. 22/ 21.03.2017, valabil pe o perioadă de 5 ani, al cărui obiect îl constituie transmiterea în administrare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în **Sibiu, Piața Mică nr. 24**, în suprafață de **50,75 mp**, compus din 2 încăperi (33,03 mp și 13,51 mp), un oficiu de 2,83 mp și 1 grup sanitar de 1,38 mp, cu destinația de sediu, pentru desfășurarea activității filialei din Sibiu.

Uniunea Arhitecților din România este o asociație profesională de creatori, apolitică, independent, de drept privat, fără scop lucrativ, dispunând de buget și patrimoniu propriu, **de utilitate publică**, conform H.G. nr. 1361/2000.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 79936/ 2017, Uniunea Arhitecților din România ne comunică faptul că spațiul se află în stare de degradare și necesită o serie de lucrări de reparații și reabilitare a acestuia și solicită Municipiului Sibiu prelungirea contractului de administrare de la 5 la 15 ani, precum și suportarea de către Municipiul Sibiu a cheltuielilor pentru aceste lucrări. Au estimat costurile la suma de 97.060 lei cu TVA inclus (din care manopera: 10.050 lei), conform proiectului anexat.

Având în vedere faptul că dreptul de administrare este cu titlu gratuit și cheltuielile menționate s-ar amortiza într-o perioadă de aproximativ 5 ani dacă spațiul ar fi închiriat și luând în considerare faptul că în Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, republicată, se prevede dreptul Consiliilor Locale de a da în folosință gratuită, pe termen limitat, imobile din patrimoniul lor societăților și instituțiilor de utilitate publică sau de binefacere, recunoscute ca persoane juridice, în scopul îndeplinirii unor activități care satisfac cerințele cetățenilor,

Direcția Patrimoniu și Cadastru propune:

1) Aprobarea prelungirii duratei dreptului de administrare, cu titlu gratuit, în favoarea Uniunii Arhitecților din România, de la 5 la 15 ani, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în **Sibiu, Piața Mică nr. 24**, în suprafață de 50,75 mp, compus din 2 încăperi (33,03 mp și 13,51 mp), un oficiu de 2,83 mp și 1 grup sanitar de 1,38 mp, cu destinația de sediu, pentru desfășurarea activității filialei din Sibiu, cu condiția reabilitării spațiului în primii 5 ani.

2) Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr. 22/ 21.03.2017, în sensul celor prevăzute la pct.1 din prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu dispozițiile art. 874 Codul Civil, în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.c, ale art. 45 alin.(3) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată, propunem Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre anexat.

**Administrator public,
Ioana Leca**



**p. Șef Serviciul Juridic, Contencios
și Registru Agricol,
Andreea Patachi**



**Director Direcția Patrimoniu și Cadastru,
Liliana Ordean**

