

47

PROIECT  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



47

Vizat  
SECRETAR  
Dorin Nistor

**HOTĂRÂREA NR.....**  
privind propunerea de schimbare a destinației unui spațiu în suprafață de 70 mp  
din incinta Școlii Gimnaziale nr.25 Sibiu, cu sediul în Sibiu str. Sibieli, nr.6

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de.....2017,

Analizând raportul nr. 93124/16.11.2017 prin care Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu solicită aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui spațiu în suprafață de 70 mp, din incinta Școlii Gimnaziale nr.25 Sibiu, cu sediul în Sibiu str. Sibieli, nr.6,

În conformitate cu prevederile art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art.9 alin.(1) din Ordinului MENCS nr.5819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform. pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, coroborate cu prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.c, ale art.45 alin.(3), precum și ale art.123 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a unui spațiu în suprafață de 70 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Sibiu, din incinta Școlii Gimnaziale nr.25 Sibiu, situat administrativ în Sibiu, str. Sibieli, nr.6, în corpul B la parter, cu intrare separată din str. Fântânele, nr.6, înscris în CF 100224 (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi 38676) a Municipiului Sibiu, cu nr. cadastral/nr. topografic 5423/46 din spațiu de învățământ în spațiu cu altă destinație în vederea utilizării acestuia pentru funcționarea a două cabinete medicale – medicină de familie.

**Art.2** Se aprobă schimbarea destinației terenului identificat la art.1 pentru o perioadă de 4 (patru) ani.

**Art.3** Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale sau la împlinirea termenului art.112 alin.(6<sup>1</sup>) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Directorul Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de .....2017.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
ASTRID CORA FODOR





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE  
INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT

Str. Turnului, nr.4, Sibiu 550178 Romania, tel 004-0269-210432, fax 004-0269-212645,  
e-mail: [scoli@sibiu.ro](mailto:scoli@sibiu.ro), <http://www.sibiu.ro>  
Operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 5140

Nr. 5643/16.11.2017



SE APROBĂ,  
PRIMAR  
Astrid Coră Fodor



**RAPORT**

**privind propunerea de schimbare a destinației unui spațiu în suprafață de 70 mp  
din incinta Școlii Gimnaziale nr.25 Sibiu, cu sediul în Sibiu str. Sibieli, nr.6**

Prin adresa nr.1290/14.11.2017, înregistrată la Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu sub nr. 5588/14.11.2017, Școala Gimnazială nr.25 Sibiu, situată în Sibiu str. Sibieli, nr.6, solicită schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 70 mp, aflat în incinta clădirii unității de învățământ, corp B la parter, cu intrare separată din str. Fântânele, nr.6, în vederea închirierii acestuia prin licitație publică, pentru funcționarea a două cabinete medicale – medicină de familie, pentru o perioadă de 4 ani.

Precizăm faptul că, spațiul în suprafață de 70 mp, este proprietatea Domeniului Public al Municipiului Sibiu și se află în incinta Școlii Gimnaziale nr.25 Sibiu și este situat administrativ în Sibiu, str. Sibieli, nr.6, în corpul B la parter, cu intrare separată din str. Fântânele, nr.6, și este înscris în CF 100224 (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi 38676) a Municipiului Sibiu, cu nr. cadastral/nr. topografic 5423/46.

Perioada pentru care se solicită schimbarea destinației este de 4 ani.

Motivația unității de învățământ rezidă din împrejurarea că *“spațiul în suprafață de 70 mp nu mai este folosit pentru procesul de învățământ, datorită numărului scăzut de copii din zonă și a faptului că nu există alte cereri privind utilizarea acestuia. Accesul în spațiu propus se face separat din stradă și este prevăzut cu gard, astfel încât sunt respectate prevederile Legii nr.35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare. Școala consideră că acest spațiu se pretează pentru această utilizare întrucât nu perturbă desfășurarea activităților școlare, este o locație bună pentru furnizarea de servicii sociale cu beneficii ale întregii comunități din cartierul Valea Aurie și reprezintă un venit propriu pentru unitate.”*

În acest sens, Inspectoratul Școlar Județean Sibiu la solicitarea unității de învățământ și-a exprimat prin adresa nr.9608/02.11.2017, acordul pentru schimbarea destinației spațiului de 70 mp din incinta Școlii Gimnaziale nr.25 Sibiu, corp B la parter, cu intrare separată din str. Fântânele, nr.6, pe o perioadă de 4 ani, cu condiția ca prin desfășurarea activităților la cabinetele medicale să nu fie afectată activitatea de învățământ.

De asemenea, Consiliul de Administrație al unității de învățământ a fost de acord cu schimbarea destinației a spațiului în suprafață de 70 mp, în vederea închirierii acestuia prin licitație publică, pentru funcționarea a două cabinete medicale – medicină de familie pe o perioadă de 4 ani, conform Procesului verbal de ședință din data de 18.10.2017.

Conform prevederilor art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, *“schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.”*



Totodată, potrivit alin. (6<sup>1</sup>) al aceluiași articol „termenul pentru emiterea avizului conform este de 30 zile. După expirarea termenului, se aplică procedura aprobării tacite.”

Având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din **Ordinului MENCs nr.5819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia**, „Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/ sau teren) sau a unei părți din imobil” și

În temeiul prevederilor, art. 112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.d și alin.6 lit.a pct.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată și având în vedere cele ce preced,

### PROPUNEM

**Art.1** Aprobarea propunerii de schimbare de destinație a unui spațiu în suprafață de 70 mp, proprietatea Domeniului Public al Municipiului Sibiu, din incinta Școlii Gimnaziale nr.25 Sibiu, situat administrativ în Sibiu, str. Sibiului, nr.6, în corpul B la parter, cu intrare separată din str. Fântânele, nr.6, înscris în CF 100224 (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi 38676) a Municipiului Sibiu, cu nr. cadastral/nr. topografic 5423/46, din spațiul de învățământ în spațiu cu altă destinație în vederea utilizării acestuia pentru funcționarea a două cabinete medicale – medicină de familie.

**Art.2** Aprobarea schimbării destinației terenului identificat la art.1 pentru o perioadă de 4 (patru) ani.

**Art.3** Schimbarea destinației imobilului să opereze de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale sau la împlinirea termenului art.112 alin.(6<sup>1</sup>) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Directorul Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu va asigura executarea prezentului raport.

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

VICEPRIMAR,  
RĂZVAN CODRUȚ POP

Director,  
Simona Pop



Șef Birou Tehnic-Achiziții,  
Ana Maria Schiau

Contabil Șef,  
Fîrtat Gabriela

Consilier juridic,  
Ramona Leșan