

5A

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

51



VIZAT
SECRETAR
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea modificării art.4, lit.b din HCL nr.403/26.10.2017 prin care s-a aprobat documentația de urbanism PUD- Construire locuințe colective și servicii aferente, în Sibiu, Str. Cooperatorilor nr.25A
Investitor : SC TM GRUP SRL

Consiliul local al municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017

Analizând Raportul nr.93371/17.11.2017 prin care Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism propune modificarea art.4, lit.b din HCL nr.403/26.10.2017 prin care s-a aprobat documentația de urbanism PUD- Construire locuințe colective și servicii aferente în Sibiu, Str. Cooperatorilor nr.25 A, motivat de faptul că indicatorii urbanistici din HCL nr.403/26.10.2017 nu corespund cu avizul CTATU nr.9/2017,

Având în vedere prevederile PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011,

În conformitate cu dispozițiile art.25, art.48 și art. 56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin.(5) lit.”c” și ale art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea HCL nr.403/26.10.2017 privind aprobarea dcumentației de urbanism PUD- Construire locuințe colective și servicii aferente, în Sibiu, Str.Cooperatorilor nr.25 A urmând ca art.4, lit.b să aibă următorul conținut:

”Art 4.

b)„Conform PUG aprobat cu HCL nr.165/2011 - UTR Cartierul Turnișor - Cartierul Turnișor_c:

- POTmax. = 40%, CUTmax. = 1

Indicatorii urbanistici propuși conform planșei de Reglementări urbanistice nr.U3:

- POT propus = 30%, CUTpropus = 0,76 (pentru parcela care a generat PUD)”.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr.403/26.10.2017 rămân neschimbate.

Art.3. Prezența documentație de urbanism, are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul local al Municipiului Sibiu.

Art.4. Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de _____ 2017

INIȚIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR





PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU
DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Samuel Brukenthal nr. 2, 550178 Sibiu, Romania
tel. 004-0269-208891, fax. 004-0269-208811
e-mail: pms@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

NR. 93574 / 17.11.2017
ID VII. A. 2

Aprobat,
Primar
Astrid Cora Fodor

RAPORT

privind aprobarea modificării art.4, lit.b din documentația de urbanism PUD aprobată cu HCL nr. 403/26.10.2017, Construire locuințe colective și servicii aferente, în Sibiu, Str. Cooperatorilor nr.25A
Investitor : SC TM GRUP SRL

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu nr. 92227/14.11.2017, SC TM GRUP SRL, a solicitat modificarea art.4, lit.b din documentația de urbanism PUD aprobată cu HCL nr. 403/26.10.2017, motivat de faptul că indicatorii urbanistici din HCL nr.403/26.10.2017 nu corespund cu avizul CTATU nr.9/2017.

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu, prin atribuțiile care îi revin, cf. Regulamentului de organizare și funcționare și a Regulamentului intern aprobat cu HCL nr. 427/2006, întocmește Raportul privind documentația menționată, în conformitate cu art. 2 (alin.2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art. 32, lit.d și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 28 alin.3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, HCL 165/2011 privind aprobarea Regulamentului Local aferent PUG Sibiu, precum și HGR 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

Față de cele prezentate, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism propune inițierea unui proiect de hotărâre după cum urmează:

A. Se propune modificarea art.4, lit.b din PUD aprobat cu HCL nr. 403/26.10.2017, privind - Construire locuințe colective și servicii aferente, în Sibiu, Str.Cooperatorilor nr.25A, care va avea următorul conținut:

„Conform PUG aprobat cu HCL nr.165/2011 - UTR Cartierul Turnișor - Cartierul Turnișor_c:

- POTmax. = 40%, CUTmax. = 1

Indicatorii urbanistici propuși conform planșei de Reglementări urbanistice nr.U3:

- POT propus = 30%, CUTpropus = 0,76 (pentru parcela care a generat PUD)”.

B. Celelalte prevederi ale HCL nr.403/26.10.2017 rămân neschimbate.

C. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de maxim 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sibiu.

Arhitect șef

dr.Ioana Urdea



p.Serv. Juridic contencios și
Registrul agricol
Andreea Patachi



Întocmit: Carmen Budu *CY*
2 ex.15.11.2017