



**PROIECT  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU**

**Vizat  
Secretar  
Dorin Nistor**

**HOTĂRÂREA NR.....**

privind aprobarea unor criterii suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de .....2011, Analizând raportul Serviciului Patrimoniu nr. 65/29...../2011, privind aprobarea unor criterii suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.4 din Normele Metodologice nr. 893/2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin (2) lit. c și ale art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă criteriile suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă modelul de cerere în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Primarul Municipiului Sibiu, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la .....2011

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Klaus W. Iohannis**





NR 65729, 20.10.2011

**Aprobat,  
Primar  
Klaus Werner Iohannis**

## RAPORT

privind aprobarea unor criterii suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 289/2011 și nr.288/2011 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Sibiu, situate în cartierul Tineretului – Țiglar, beneficiarilor Legii nr. 15/2003.

Având în vedere referatul Comisiei pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 62495/2011, Serviciul Patrimoniu propune:

1. aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

2. aprobarea modelului de cerere în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul raport.

În acest sens, în temeiul art. 36 alin. (1), alin (2) lit. c și ale art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre anexat.

**Viceprimar ,  
Astrid Cora Fodor**

**Șef Serv. Juridic,  
Claudia Iordănescu**

**p. Șef Serviciul Patrimoniu,  
Liliana Ordean**

**ANEXA NR. 1 LA HCL NR. ....**

**Criteria suplimentare pentru departajarea beneficiarilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

<b>NR. CRT.</b>	<b>CRITERIU</b>	<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>PUNCTAJ</b>	<b>SUBTOTAL</b>
<b>1.</b>	<b>VÂRSTA</b>	33 ANI - 35 ANI	40	<b>40</b>
		30 ANI - 32 ANI	35	
		27 ANI - 29 ANI	30	
		24 ANI - 26 ANI	25	
		21 ANI - 23 ANI	20	
		18 ANI - 20 ANI	15	
<b>2.</b>	<b>COPII</b>	≥ 2 COPII	30	<b>30</b>
		1 COPIL	25	
		NICIUN COPIL	20	
<b>3.</b>	<b>STARE CIVILĂ</b>	CĂSĂTORIT	20	<b>20</b>
		NECĂSĂTORIT	10	
<b>4.</b>	<b>CAZIER JUDICIAR</b>	FĂRĂ CAZIER	5	<b>5</b>
		CU CAZIER	0	
<b>5.</b>	<b>CERTIFICAT FISCAL</b>	FĂRĂ DATORII	5	<b>5</b>
		CU DATORII	0	
<b>PUNCTAJ MAXIM</b>				<b>100</b>

**CRITERII ELIMINATORII:**

1. În cazul tinerilor căsătoriți au dreptul să depună cerere doar unul dintre soți, în caz contrar se va lua în considerare doar prima cerere înregistrată.

2. Declarație pe proprie răspundere în formă autentică (notarială) din partea soțului sau soției solicitantului din care să rezulte că nu a avut sau nu deține în proprietate o locuință ori nu a avut și nu deține în proprietate și/sau folosință gratuită (conform Legii nr.15/2003) un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Departajarea în caz de egalitate la ultimele poziții se va face după ordinea criteriilor stabilite, respectiv vârstă, copii, stare civilă, cazier judiciar, certificat fiscal,

Dacă și după această departajare mai sunt dosare cu același punctaj se va proceda la tragerea la sorți efectuată de către solicitanții aflați în cauză.

Tragerea la sorți, de către persoanele în cauză, constă în:

- extragerea de plicuri, în interiorul cărora se vor regăsi bilete cu "Câștigător" sau "Necâștigător"

- scrierea pe plic a numelui și a textului "Câștigător" sau "Necâștigător" și se va semna.

**CERERE**

în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform  
Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru  
construirea unei locuințe proprietate personală

Subsemnatul/a ....., născut/ă la data de  
..... în localitatea ....., fiul/fiica lui  
..... și a ....., cu domiciliul în  
....., identificat/ă cu CI/BI Seria ..... Nr.  
....., CNP ....., îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.  
15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate  
personală.

Solicit atribuirea în folosința gratuită a unui teren în suprafața de ..... (între  
150-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței  
construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de ....., dar nu mai târziu de un  
an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991  
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie legalizată a certificatului de naștere al solicitantului;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația în formă autentică (notarială) pe propria răspundere a solicitantului cât și  
a soțului respectiv soției, **“ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuința ori  
un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală atât în localitate în care  
se solicită atribuirea în folosință a unui teren cât și în alte localități”**;

d) declarația în formă autentică (notarială) a părinților solicitantului, pe propria  
răspundere, **„ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în  
suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de  
localitatea în care este situat terenul”** respectiv copia legalizată a certificatelor de  
deces, dacă este cazul

- e) copie legalizată a certificatului de naștere al copiilor;
- f) copie legalizată a certificatului de căsătorie;
- g) cazier judiciar în original, valabil la data depunerii cererii;
- h) certificat fiscal în original, valabil la data depunerii cererii;

Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal și de criteriile  
eliminării stabilite în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu cu nr. .... / .....

Solicitant,  
.....

Data