



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 4374 / 17.12.2010

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU, fax. 0269/208 811

Spre știință: GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU – COMISARIATUL JUDEȚEAN SIBIU  
GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU – COMISARIATUL REGIONAL SIBIU

Referitor la: Decizia de emitere aviz de mediu

Prin prezenta vă transmitem decizia de emitere a avizului de mediu pentru „Planul Urbanistic General al Municipiului Sibiu”, titular de plan Primăria Municipiului Sibiu, decizie luată în urma discuțiilor din cadrul Comitetului Special Constituit pentru plan din data de 15.12.2010, întrunit la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu și definitivată în Comisia Internă de Analiză din data de 16.12.2010.

**DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU  
pentru  
„PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SIBIU”  
titular de plan PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU**

Având în vedere:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. 1076/2004;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit,

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu decide:**

Emiterea avizului de mediu pentru „Planul Urbanistic General al Municipiului Sibiu”, județul Sibiu, titular de plan Primăria Municipiului Sibiu.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și completărilor solicitate. Decizia a fost definitivată în cadrul Comitetului Intern de Analiză întrunit în data de 16.12.2010 la sediul A.R.P.M. Sibiu.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și programului de dezvoltare al localităților.

**Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic General:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A

Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpm7c.ro

- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților de dezvoltare
- stabilirea și delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și a canalizării
- creșterea calității vieții urbane, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și a celui construit
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și siturilor arheologice și a zonelor cu regim special de protecție prevăzut de legislația în vigoare
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate, stabilirea formelor de proprietate și circulației juridice a terenurilor
- stabilirea zonelor cu risc natural delimitate și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone
- stabilirea zonelor cu risc datorate unor depozități istorice de deșeuri
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană

**Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:**

#### **Capitol AER**

- menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită pentru protecția sănătății umane și pentru protecția ecosistemelor
- reducerea la minim a impactului traficului rutier asupra calității aerului, fluidizarea traficului prin crearea centurii ocolitoare, amenajarea unor spații de parcare corespunzătoare, modernizarea și întreținerea drumurilor existente
- limitarea emisiilor de SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub>, COV din diverse activități pentru a reduce fenomenele de acidificare, eutrofizare și formare a ozonului troposferic
- reducerea emisiilor specifice de CO<sub>2</sub> pe cap de locuitor prin menținerea suprafețelor împădurite

#### **Capitol APĂ**

- limitarea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă de suprafață delimitate pe teritoriul administrativ al Municipiului Sibiu, prin reducerea concentrației de substanțe organice și nutrienți
- eliminarea poluării apelor de suprafață și subterane prin extinderea și reabilitarea sistemelor de canalizare centralizată și epurarea corespunzătoare a apelor uzate menajere în conformitate cu prevederile Directivei privind epurarea apelor uzate urbane
- delimitarea și protecția tuturor corpurilor de ape subterane și asigurarea unui echilibru între debitul prelevat de apă și reîncărcarea lor
- interzicerea depozitărilor necontrolate de deșeuri pe malul apelor
- stoparea fenomenelor de erodare a albiilor cursurilor de apă prin lucrări de regularizare și recalibrate a albiilor acestora

#### **Capitol SOL**

- reducerea și recuperarea terenurilor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren
- refacerea mediului geologic la siturile contaminate prin aplicarea unor măsuri de curățare, remediere și reconstrucție ecologică
- reducerea poluării solului prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor în cadrul unităților industriale, asociațiilor de locatari, locuințe individuale, etc.
- lucrări de terasări, taluzări urmate de înierbări și plantare de arbuști pe suprafețele de teren din zonele cu risc privind alunecările de teren și fenomenele de eroziune a solului

#### **Capitol BIODIVERSITATE**

- menținerea suprafețelor împădurite, conservarea valorilor naturale și a fondului forestier în scopul îndeplinirii funcțiilor de protecție a mediului înconjurător
- armonizarea prevederilor Planului Urbanistic General cu prevederile Planului de management al Rezervației Parcului Natural Dumbrava Sibiului



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A

Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpm7c.ro

- instituirea unui regim adecvat de protecție pentru unele zone care prezintă habitate naturale valoroase
- realizarea perdelelor vegetale de protecție, monitorizarea diversității biologice, crearea coridoarelor verzi în scopul păstrării unui impact redus asupra factorilor de mediu
- corelare PUG actualizat cu Programul local de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi, armonizarea cu cerințele legale privind procentul de spații verzi pe cap de locuitor

### Capitol DEȘEURI

- implementarea unui sistem integrat de gestionare al deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu
- finalizarea lucrărilor de închiderea a depozitului de deșeurii neconform aflat pe teritoriul administrativ al orașului, urmărirea postînchidere, ecologizarea zonei și monitorizarea postînchidere pe o perioadă de 30 ani
- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, încurajarea activității de reciclare și reutilizare a deșeurilor

Raportul de mediu respectă conținutul cadru, prevăzut în anexa nr. 2 a H.G. 1076/2004.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Sibiu, ARPM Sibiu și sediul Primăriei Municipiului Sibiu ca și pe pagina de internet a acestuia.

Prezenta decizie se va afișa pe site-ul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu <http://arpmsb.anpm.ro>, se va publica în mass-media și pe propria pagină de internet de către titularul planului și se va afișa la sediul ARPM Sibiu și Primăria Municipiului Sibiu.

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie, în termen de 5 zile de la publicarea ei de către ARPM Sibiu pe internet, printr-un anunț cu următorul conținut, în mass-media locală, afișare pe pagina proprie de internet și la sediul Primăriei Municipiului Sibiu, urmând a transmite către ARPM Sibiu documente doveditoare privind mediatizarea anunțului:

**“Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu anunță publicul interesat asupra deciziei de emitere a avizului de mediu pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Sibiu, promovat de Primăria Municipiului Sibiu. Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată în ședința Comitetului Special Constituit care a avut loc la ARPM Sibiu în data de 15.12.2010 ca urmare a analizării documentației și a desfășurării consultărilor publice, potrivit reglementărilor în vigoare. Decizia de emitere a avizului de mediu se va afișa pe pagina de internet a ARPM Sibiu - <http://arpmsb.anpm.ro>, la sediul titularului de plan și la sediul ARPM Sibiu“.**

De asemenea, vă solicităm să achitați suma de 25 RON reprezentând taxa pentru emiterea avizului de mediu în contul RO 92 TREZ 7065017XXX000155 deschis la Trezoreria sector 6 București, cod fiscal 14715650.

Copia ordinului de plată și ziarul cu anunțul se vor transmite către ARPM Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Daniela STOICĂ



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,  
Dr. Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,  
Ing. Ileana PÎRVULESCU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A

Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpm7c.ro