

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Doua locuinte unifamiliale S+P+1E,
Corp birouri parter si mansarda
Imprejmuire si poarta

bilant teritorial pe terenul de amplasament

zona functionala	mp.	%
- suprafata terenului	1065,00	100,00
- suprafata construita	319,50	30,00
- zone verzi	250,00	23,50
- circulatie, pacare	495,50	46,50

constructii propuse
 zone verzi

SC ROMCLASS SRL
Nr CF. Sibiu 100557
Nr. top. 768/1/2
sup. 1065 mp.

POT 30,00 %
CUT 0.85

FONDUL CONSTRUIT EXISTENT

- terenul SC. ROMCLASS SRL
- constructiile propuse in PUD
- case de locuit cu arhitectura specifica gospodariilor sasesti
- case de locuit in executie
- case de locuit noi, construite dupa 1990
- case de locuit, construite intre anii 1960 - 1990
- anexe gospodaresti

locuintele :
H. la cornisa = 8,00 m.
H. la coama = 12,00 m.
corp birouri :
H. la cornisa = 4,20 m.
H. la coama = 9,00 m.

Se asigura 7 locuri de parcare in incinta proprietatii.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA 5 ARH. ION ENE SIBIU str. ANTON PANN nr. 20. telef. 0269.23.22.84 Nr.inregistrare in Tabloul National al Arhitectilor 446		BENEFICIAR : SC ROMCLASS DISTRIBUTION SRL SIBIU		NR.PR. 14 2008
SEF PROIECT	ARH. ION ENE	SCARA	titlu proiect : Doua locuinte unifamiliale S+ P+1E si corp birouri parter si mansarda, imprejmuire si poarta SIBIU STR. CAL. TURNISORULUI nr. 78	
PROIECTAT	ARH. ION ENE	1 : 500	faza : PUD	
DESENAT	ARH. ION ENE	09.2011	PL. NR. A 3	
			titlu plansa : PLAN REGLEMENTARI	



Sup. zonei studiate = 1,10 ha.

