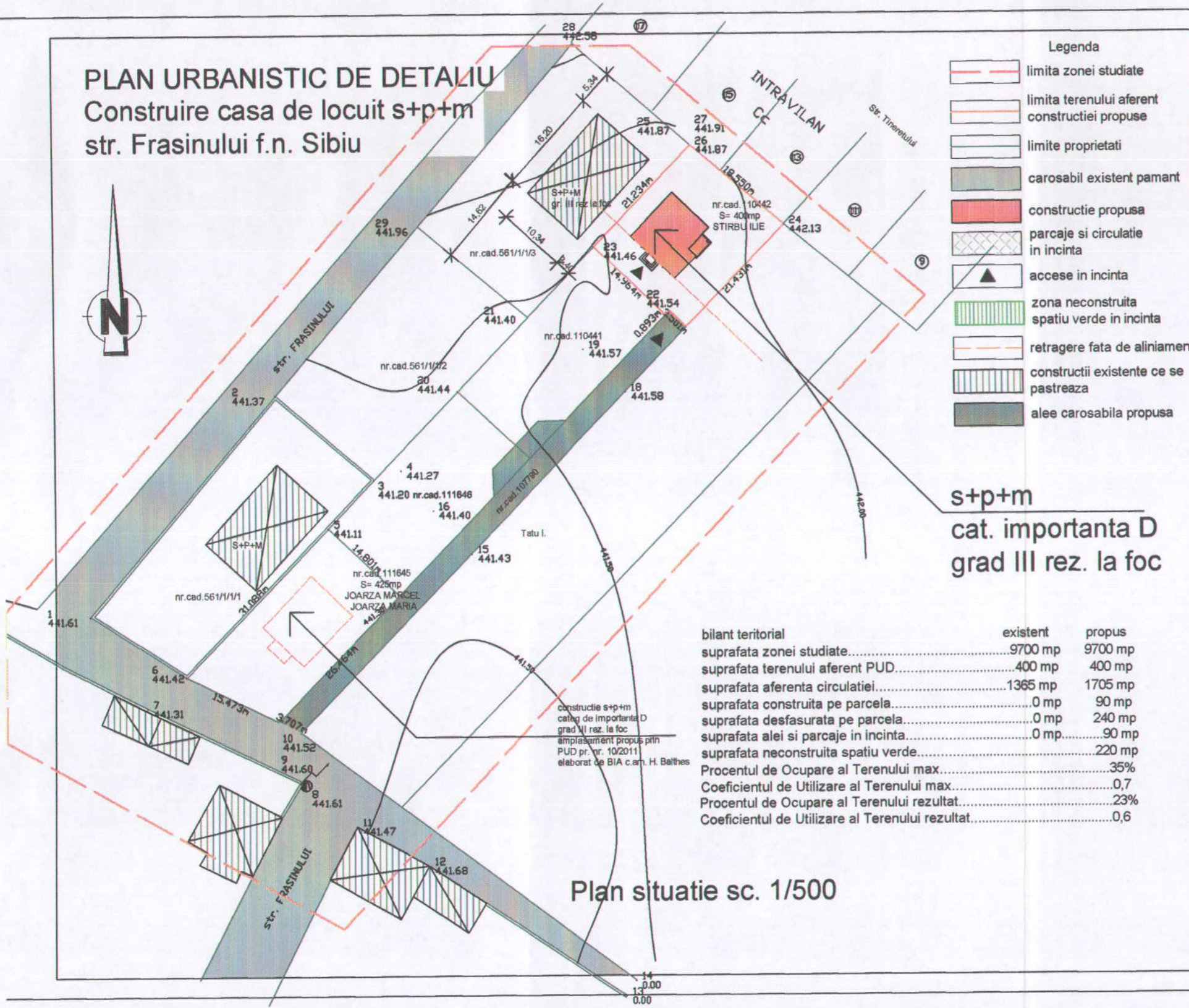


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construire casa de locuit s+p+m
str. Frasinului f.n. Sibiu

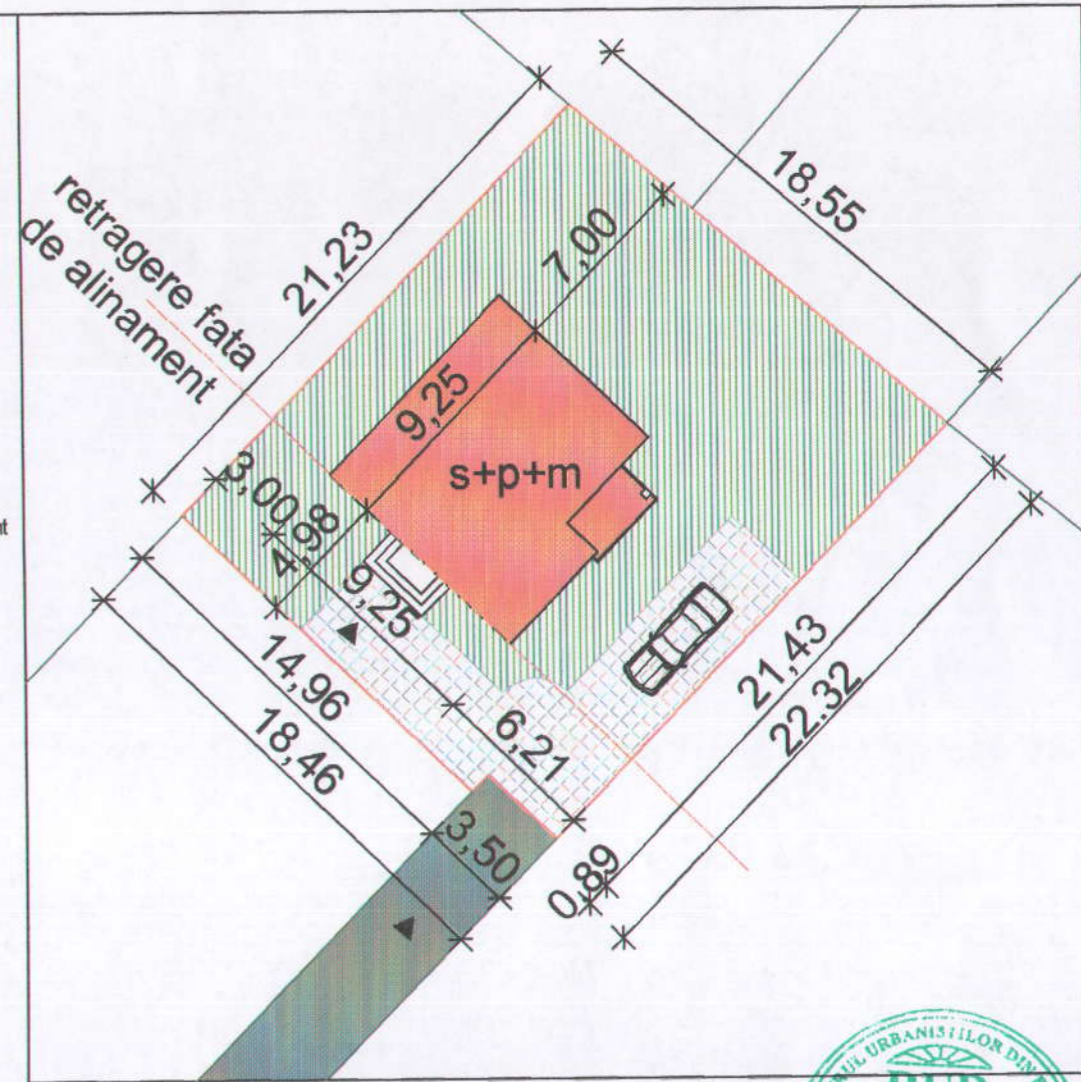


- Legenda**
- limita zonei studiate
 - limita terenului aferent constructiei propuse
 - limite proprietati
 - carosabil existent pamant
 - constructie propusa
 - parcaje si circulatie in incinta
 - accese in incinta
 - zona neconstruita spatiu verde in incinta
 - retragere fata de aliniament
 - constructii existente ce se pastreaza
 - alee carosabila propusa

s+p+m
 cat. importanta D
 grad III rez. la foc

bilant teritorial	existent	propus
suprafata zonei studiate.....	9700 mp	9700 mp
suprafata terenului aferent PUD.....	400 mp	400 mp
suprafata aferenta circulatiei.....	1365 mp	1705 mp
suprafata construita pe parcela.....	0 mp	90 mp
suprafata desfasurata pe parcela.....	0 mp	240 mp
suprafata aleei si parcaje in incinta.....	0 mp	90 mp
suprafata neconstruita spatiu verde.....	0 mp	220 mp
Procentul de Ocupare al Terenului max.....		35%
Coefficientul de Utilizare al Terenului max.....		0,7
Procentul de Ocupare al Terenului rezultat.....		23%
Coefficientul de Utilizare al Terenului rezultat.....		0,6

Plan situatie sc. 1/500



Plan amplasament sc. 1/200



verificator expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr	data
	Hermann Balthes		36	beneficiar	nr. pr. 11/2011
	Birou Individual de arhitectura		TNA 4511	str. Henri Coanda nr. 53 ap.405 Sibiu	faza PUD
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	nr. pl. A3
sef proiect	c.arh. H. Balthes		1/500	Construire casa de locuit s+p+m	
org. urbana	c.arh. H. Balthes		data	str. Frasinului f.n. Sibiu	
desenat	c.arh. H. Balthes		06/2011	titlu planșa	
				Reglementari urbanistice	