

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SIBIU, STR. SEMĂNĂTOARELOR, NR. 31



CTATU 04.08.2011
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



LEGENDA

- Limite**
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - LIMITELE DE PROPRIETATE
 - LIMITE DE PARCELE
- Alinieri și retrageri**
- RETRAGERI OBLIGATORII
- Construcții și edificabile**
- EDIFICABILUL PARCELELOR
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - DESTINAȚIA OBIECTIVELOR PROPUSE - LOCUINȚE ȘI ANEXE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
- Circulații și accese**
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ACCESSE PIETONALE ȘI AUTO PE PARCELĂ
- Spații verzi și plantate**
- SPAȚII VERZI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE STABILITE PRIN P.U.G. APROBAT CU HCL SIBIU NR. 165 DIN 2011:

- ZONĂ FUNCȚIONALĂ**
- L1p - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
- FUNCȚIUNI ADMISE**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE (UNIFAMILIALE)
- FUNCȚIUNI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**
- SERVICII AFERENTE FUNCȚIUNII DE LOCUIRE
 - GRĂDINIȚE
 - FUNCȚIUNI TURISTICE CU CARACTER INTRAURBAN
- RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**
- 0,00 M
- RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITA DIN DREAPTA**
- CEL PUȚIN H/2, MIN. 3,00 M
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNA FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**
- CEL PUȚIN H, MIN. 5,00 M
- ACCESSE CAROSABILE ȘI PIETONALE**
- DIN STRADA SEMĂNĂTOARELOR
- PARCAJE**
- DOUĂ LOCURI DE PARCARE, CEL PUȚIN UNUL ÎNCORPORAT ÎN VOLUMUL CLĂDIRII PRINCIPALE SAU ÎNTR-UN GARAJ
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**
- P+1+M / P+1+R / D+P+M / D+P+R
 - H MAX. CORNIȘĂ = 8,00 M
 - H MAX. COAMĂ = 12,00 M
- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**
- MIN. 40% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI SPAȚII VERZI
- POT**
- MAX. 35%
- CUT**
- MAX. 0,7

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE:

- RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITA DIN STÂNGA**
- 0,00 M



BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚA TERENULUI = 849 MP

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCȚII	114,7 mp	13 %	260,0 mp	30,0 %
CIRCULAȚII ȘI PARCAJE	68,7 mp	8 %	198,3 mp	23,0 %
SPAȚII PLANTATE	665,7 mp	79 %	390,7 mp	47,0 %
TOTAL	849,0 mp	100 %	849,0 mp	100 %

PROIECTANT

sc SITIO srl

Nr.ord.Reg.Com./an: J32/675/2002
C.U.I. 14858404, Atribut Fiscal RO
RO12_RNCB_0227_0360_5341_0001, BCR sub nr. 8
550197 Sibiu, str. Malului, nr. 8
Tel./Fax: 0269-227823
E-mail: sitio.office@gmail.com



BENEFICIAR

PANTA ILIE SI SOTIA PANTA RODICA

550040 SIBIU, STR. SEMANATOARELOR, NR. 31

TITLU PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU PARTER SI ETAJ (CORP B DE CLADIRE)

550040 SIBIU, STR. SEMANATOARELOR, NR. 31

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE

șef proiect arh. Ioan Brad
proiectat arh. Ioan Brad
desenat arh. Ioan Brad

SCARA
1:500

DATA
Iulie
2011

PROIECT NR.

95/
2011

FAZA

P.U.D.

PLANȘA

2