



STATU 15.12.2011
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

LEGENDA

- Limita proprietate Lupu Claudia
- - - Limita zona studiata
- ◀ Accese existente
- ▶ Acces propus
- ▨ Zona verde
- ▨ Zona circulatie amenajata
- Constructie propusa
- Constructii existente
- Platforma gunoi menajer
- Zona circulatie existenta
- Terenuri proprietate privata



Zone funcționale	Suprafata (mp)			
	Existent	%	Propus	%
1. Zona circulatie carosabila-parcari	45	6.9%	95	14.6%
2. Zona constructii	170.7	26.3%	226.4	34.9%
3. Zona verde	432.3	66.8%	326.6	50.5%
Total zona PUD	648	100%	648	100%
Total zona studiata	800		800	

P.O.T. ex = 26.3%
 P.O.T. prop = 34.9%
 P.O.T. max = 35.0%
 C.U.T. ex = 0.35
 C.U.T. prop = 0.63
 C.U.T. max = 0.70

Hcoama = 10.00m
 Hstreasina = 6.00m

Sc_{ex} = 170.4mp
 Sc_{prop} = 55.7mp
 Sc_{totala} = 226.4mp
 Sd_{prop} = 408.8mp



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 938
Tudor Sorin SMARANDA
 Arhitect
 cu drept de semnătură

NOTA
 - Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinante il exonereaza pe acesta de raspundere

VERIFICATOR/ EXPERT	SIGNATURA S&B arch	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. S&B Arch s.r.l. Str. Munteșilor, nr. 24 J32/79/07 Tel. 0269/213185			Beneficiar:	Lupu Claudia
			Proiect nr.	37/V-2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect: Intocmire documentatie PUD pentru construire locuinta S+P+E, imprejurire, bransamente Sibiu, str. Targu Cailor, nr. 45
SEF PROIECT	Arh. Tudor Smaranda		1:200	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Tudor Smaranda		DATA:	Titlu planșă:
DESENAT	Ing. Fiscu Ovidiu		09.2011	Reglementari urbanistice - zonificare
				Planșă nr. A2