



bilant teritorial	existent	propus
suprafata zonei studiate.....	9000 mp	9000 mp
suprafata terenului aferent PUD.....	621 mp	621 mp
suprafata aferenta circulatiei.....	1800 mp	1800 mp
suprafata construita pe parcela.....	0 mp	135 mp
suprafata desfasurata pe parcela.....	0 mp	255 mp
suprafata alei si parcaje in incinta.....		115 mp
suprafata neconstruita spatiu verde.....		371 mp
Procentul de Ocupare al Terenului max.....	35%	
Coefficientul de Utilizare al Terenului max.....	0,7	
Procentul de Ocupare al Terenului rezultat.....	22%	
Coefficientul de Utilizare al Terenului rezultat.....	0,5	

nr.CF Sibiu 109896
nr. top. 3943/1/3, 3944/1/1/3
supr. teren 621 mp
propr. Raducan Ioan Dumitru

Legenda

- limita terenului
- aferent PUD
- limite proprietati
- carosabil existent asfalt
- constructie propusa
- parcaje si circulatie in incinta
- accese in incinta
- zona neconstruita spatiu verde in incinta
- retragere fata de aliniament
- constructii existente ce se pastreaza

nr. cad 11737
nr. top. 3943/1/2, 3944/1/1/2
supr. teren. 178 mp

nr. top. 3943/1/1,
3944/1/1/1
supr. teren. 126 mp

verificator expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr	data
	Hermann Balthes		cerinta	beneficiar	nr. pr.
	Birou individual de arhitectura 36 TNA 4511			Raducan Ioan Dumitru	15/2011
	str.A. Sever nr.30 Sibiu tel 253606		scara	str. Zaharia Boiu nr. 35 Sibiu	faza
	sef proiect c.arh. H. Balthes		1/200	Construire imobil P+E	PUD
org. urbana	c.arh. H. Balthes		data	str. Zaharia Boiu nr. 35 Sibiu	nr. pl.
desenat	c.arh. H. Balthes		09/2011	Reglementari urbanistice	A3