

Handwritten notes: "Honia", "11.05.2017", and a signature.

CERERE

Penru afişarea ofertei de vânzare a terenului
Formular pentru persoanele fizice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
CENTRU DE INFORMAȚII PTR. CETĂȚENI
ȘI REGISTRATURĂ
Nr. înregistrare 38151
ziua 10 luna 05 2017

Județul/localitatea (*) SIBIU Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SIBIU Registrul de evidență Nr. din
(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LOMOTA MARJANA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] și locul nașterii SIBIU, localitatea SIBIU, județul/țara ROMANIA
1.1. (*) cu domiciliul în: localitatea SIBIU, str. [redacted], sc.
et. [redacted] județul/sectorul SIBIU, codul poșta [redacted], țara RO, telefon [redacted]
fax [redacted], email [redacted], cetățenia ROMANIA starea civilă
CĂSĂTORITĂ și

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LOMOTA ANAMARIA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] și locul nașterii SIBIU, localitatea SIBIU, județul/țara SIBIU ROMANIA
2.1. (*) cu domiciliul în: localitatea SIBIU, str. [redacted], sc.
et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul SIBIU, codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon
0724 33299 fax [redacted], email [redacted], cetățenia ROMANIA starea civilă
[redacted] și

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BORZA MIRELA CRINDIA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted], data [redacted] și locul nașterii SIBIU, localitatea SIBIU, județul/țara SIBIU ROMANIA
3.1. (*) cu domiciliul în: localitatea SIBIU, str. [redacted], sc.
et. [redacted] județul/sectorul SIBIU, codul poșta [redacted], țara ROMANIA, telefon [redacted]
0724 102805 fax [redacted], email [redacted], cetățenia ROMANIA starea civilă
CĂSĂTORITĂ și

4. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LOMOTA MANUELA FELIYA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted], data [redacted] și locul nașterii SIBIU, localitatea SIBIU, județul/țara SIBIU ROMANIA
4.1. (*) cu domiciliul în: localitatea SIBIU, str. [redacted], sc.
et. [redacted] județul/sectorul SIBIU, codul poșta [redacted], țara ROMANIA, telefon
0724 33299 fax [redacted], email [redacted], cetățenia ROMANIA starea civilă
CĂSĂTORITĂ și

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare.

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr.....a localității.....care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLU PROPRIETATE COPIE LEGALIZATA CF. CERTIFICAT
2. MOSTENITOR COPIE LEGALIZATA CERTIFICAT FIJUAL
3. COPIE-INCHEIERE DE AUTENTIFICARE A CADASTRU, PLAN CADASTRAL, COTIE CIDENTITATE A PROPRIETARU

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LOMOTA MARIANA

(numele și

Semnătur

Data

10.05.2017

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
*2) se completează doar în cazul în care sunt 2 coproprietari care doresc să vândă un teren

Horău
11.05.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
CENTRU DE INFORMAȚII PTR. CETĂȚENI
ȘI REGISTRATURĂ
Nr. Înregistrare 58/149
ziua 10 luna 05 20 17

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata* 1) LOMOTA MARIANA CNP [redacted] și adresa de comunicare [redacted] alitate [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Sibiu, codul poștal [redacted] e-mail 0744 548291 tel. [redacted]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,53 (ha), la prețul de 137.000 (lei)*2)

una fută trezeci și șapte mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specifiere	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sibiu Sibiu</u>	<u>1,53</u>	<u>126451</u>	<u>126451</u>	<u>6</u>	<u>71/35</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LOMOTA MARIANA

(număr [redacted])
Semnatura [redacted]

L.S.

Data 10.05.2017

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
 2) Se va completa în cifre și litere
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.