

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
Formular pentru persoanele fizice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
CENTRU DE INFORMAȚII PTR. CETĂȚENI
ȘI REGISTRATURA
Nr. înregistrare 38363
ziua 10 luna 05 2017

Honica
11.05.2017

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registrul de evidență Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PORUMB MARINELUȘA** CNP [redacted] localitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] județul/țara [redacted],
1.1. (*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted], si
 2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PORUMB CORNEL** CNP [redacted] localitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted],
2.1. (*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted], si
 3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PORUMB** CNP [redacted] localitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted],
3.1. (*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. **Pandurii nr. 2**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted], si
 4. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Raduș Popescu** CNP [redacted] localitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted],
4.1. (*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted], si
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
4. (***) Prin **Raduș Popescu** CNP [redacted] te de **mandat**, conform [redacted], localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare.

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

Radu Samuela Anca

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 43000 mp. ha situat în extravilanul localității Sibiu, identificat cu număr cadastral 105361, înscris în cartea funciară nr. 125961 a localității Sibiu, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie CF
2. Extras CF
3. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Radu Samuela Anca

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.05.2014

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- *2) se completează doar în cazul în care sunt 2 coproprietari care doresc să vândă un teren

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata*1), Radu Radu, CNP. [redacted] adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted] e-mail 0447/186251 tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3000 mp. (ha), la prețul de 30000 RON (lei*)

Radu DOMNICA ANCUȚA

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SIBIU	2,3000 mp.	125861	125861	95	2498/162/26	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Radu Domnica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Data 30.03.2016

0447/186251

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.