

PA- Maria
29.12.2016

S. Mădăruș

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
Formular pentru persoanele fizice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
CENITULUI LOCALITĂȚII SIBIU
Nr. înregistrare 96055
ziua 28 luna 12 anul 16

Județul/localitatea (*)

Primăria (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARIETA ADINA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] la [redacted] și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

1.1. (*) cu domiciliul în: localitatea SIBIU, str. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted], si

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IOANORITA COSMIU CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] la [redacted] și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

2.1. (*) cu domiciliul în: localitatea SIBIU, str. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted], si

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SCHERU COSMIN CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] la [redacted] și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

3.1. (*) cu domiciliul în: localitatea SIBIU, str. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted], si

4. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

4.1. (*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted], si

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin PABU DOMNICA MIHAELA CNP/CI [redacted] calitate de IMPUNTOREACT conform [redacted] localitatea SUCI MIHAELA, str. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal [redacted], telefon 0757 196251, fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

0757 186251

1. Din categoria "coproprietari"

NU SUNT

2. Din categoria "arendași"

PAȘU DOMITICU ANCIUTA

3. Din categoria "proprietari vecini"

POCUMB

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 14.100 mp situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral 125689, înscris în cartea funciară nr. 125689 a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CONE CI, C.I. CERTIFICAT FINEAL, PROCURAT
- 2.
- 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura

Data

28.12.2016

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografice 1970, dacă este cazul
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*2) se completează doar în cazul în care sunt 2 coproprietari care doresc să vândă un teren

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CENTRU DE ÎNCALZIRE
Nr. 28 12 16
9605

Subsemnatul/Subsemnata*1), MARILEA BINTA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea SIBIU, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1), IOANINA COLINA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea SIBIU, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1), SCITANU COLINA, CNP [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea SIBIU, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 15100 mp (ha), la prețul de 30.000 lei (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SIBIU</u>	<u>15100 mp</u>	<u>A25689</u>	<u>M25689</u>	<u>95</u>	<u>2798/1/2</u> <u>13</u>	<u>AGRICOL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

[redacted]

L.S.

Data.....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
2) Se completează suprafața terenului în extravilan productiv, care sunt: arbori, viță, livezi, pepinieră viticolă, pomoroi, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare



10004343263

Carte Funciară Nr. 125689 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	91818
Ziua	10
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125689	Din acte: 15.100 Masurata: 15.100	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
91818 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 101, din 05/09/2007 emis de N.P. BUCSA RADU GABRIEL, dosar succ. 123/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) JOANDREA COSMIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SCHEAU CORINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARINCA DOINA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

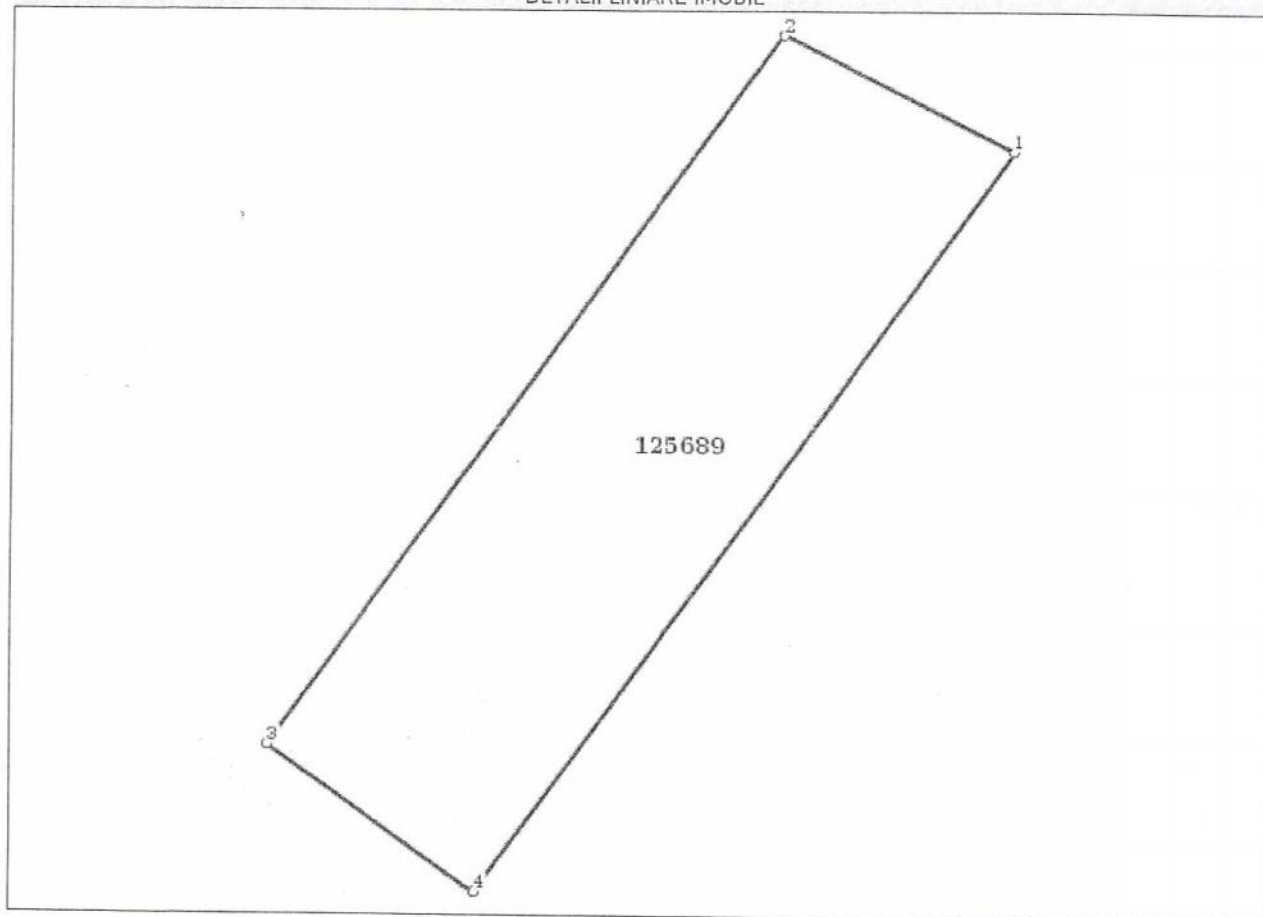
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
125689	15.100	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.100	95	2798/1/2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.28
2	3	225.47
3	4	65.468
4	1	235.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.313330/10-11-2016 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-11-2016

Data eliberării,

20.11.2016

Asistent Registrator,

Dobre Mihaela

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

